

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/19474 din 24.08.2023
privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile -
terenuri și construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul
public al județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului
public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către
Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu
modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19473 din 24.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/19475 din 24.08.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.22 din 04.01.2023 a Societății AQUABIS SA Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/178 din 05.01.2023;
- adresa nr.2253 din 21.08.2023 a Societății AQUABIS SA Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19175 din 21.08.2023;
- Rapoartele de evaluare întocmite de către societatea Eval Bis SRL prin domnul Viorel Ovidiu Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/14979 din 29.06.2023 și sub nr.I/15524 din 05.07.2023;
- prevederile art.858, art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), lit.b), art.2 lit.e), lit.g), lit.j) și lit.l), art.3 alin.(1), art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b), art.25 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de

Alimentare cu Apă și Canalizare a Județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007 privind înființarea Societății Comerciale "AQUABIS" Bistrița-Năsăud Societate pe acțiuni, completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2008;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciară nr.93575 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19228 din 22.08.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.93576 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19230 din 22.08.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.93577 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19368 din 23.08.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr. 81595 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17953 din 03.08.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.92086 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17954 din 03.08.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.30521 Bistrița Bârgăului, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17951 din 03.08.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr. 32274 Maieru, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18053 din 04.08.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr. 32267 Maieru, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18052 din 04.08.2023;

- avizul nr. ___/_____ din __.__.____ al Comisiei de administrație;
- avizul nr. ___/_____ din __.__.____ al Comisiei economice;
- avizul nr. ___/_____ din __.__.____ al Comisiei de urbanism
- avizul nr. ___/_____ din __.__.____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.301, art.304, art.305 alin.(4), art.592 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile - terenuri și construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud va asigura, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Județului Bistrița-Năsăud, încheierea actului adițional aferent, pe durata rămasă până la expirarea Contractului de delegare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.85/2003, asupra imobilelor-construcții înscrise în Cartea funciară nr.81595 Bistrița.

Art.4 Se aprobă revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea RAJA AQUABIS Bistrița-Năsăud, asupra cotei-părți de 1482 mp/2607 mp părți din suprafața terenului înscris în Cartea funciară nr.32274 Maieru, respectiv asupra cotei-părți de 3480 mp/3770 mp părți din suprafața terenului înscris în Cartea funciară nr.32267 Maieru.

Art.5 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud asupra bunurilor imobile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre și pentru radierea drepturilor de administrare revocate conform art.3 și art.4.

Art.6 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud.
- Societatea AQUABIS SA Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
DIRECTOR EXECUTIV
ELENA BUTTA**

Nr. _____

Din _____ 2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. __ din. ____ 2023

Datele de identificare actualizate

ale unor bunuri imobile-terenuri și construcții cu instalațiile aferente, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud,
concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.8.8	Stația de tratare a apei Bistrița cu instalațiile aferente	<p>I. Imobil - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei nr.10, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.93575 Bistrița, compus din:</p> <p>I. Teren, Nr.cadastral: 93575, intravilan, în suprafață totală de 41.449 mp; categoria de folosință: curți construcții (36074 mp), curți construcții (4263 mp), ape curgătoare (1112 mp), împrejmuit parțial, cu amenajări drumuri de acces și platforme;</p> <p>II. Construcții:</p> <p>-Canal conductă aducțiune apă cu bazin de priză, Nr. cadastral: 93575-C1, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1294 mp; An construire 1972;</p> <p>-Priză de apă canal aducțiune + baraj de greutate, Nr. cadastral: 93575-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 190 mp; An construire 1972;</p> <p>- Distribuitor, Nr.cadastral: 93575-C6, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 55 mp; An construire 1982;</p> <p>- Bazin coagulant și tratare, Nr. cadastral: 93575-C7, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 119 mp; An construire 1982;</p>	<p>Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud</p>	<p>Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și concesionate către societatea AQUABIS S.A.Bistrița</p>	<p>7.400.537,00</p> <p>29.339,76</p> <p>242.131,37</p> <p>824,92</p> <p>5.251,42</p>

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
			<ul style="list-style-type: none"> - Depozit reactivi, Nr.cadastral: 93575-C8, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp, An construire 1982; - Bazin coagulant și tratare, Nr.cadastral: 93575-C9, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 48 mp; An construire 1982; - Stație chimică de pompare tehnologică, Nr.cadastral: 93575-C10, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 103 mp; Suprafață construită desfășurată: 198 mp, An construire 1982; - Cămine nămol, Nr.cadastral: 93575-11, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 50 mp; An construire 1982; - Stație chimică și tratare + magazie + sală deshidratare nămol, Nr. cadastral: 93575-C12, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E(parțial), Suprafață construită la sol: 336 mp; Suprafață construită desfășurată: 383 mp, An construire 1982; - Deznisipator, Nr.cadastral: 93575-C13, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 48 mp; An construire 1972; - Decantor longitudinal, Nr. cadastral: 93575-C15, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1176 mp; An construire 1972; - Decantoare suspensionale, Nr.cadastral: 93575-C16, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1588 mp; An construire 1982; - Cămine nămol, Nr.cadastral: 93575-C17, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 131 mp; An construire 1982; - Cămine de vizitare decantor, Nr.cadastral: 93575-C18, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 25 mp; Suprafață construită desfășurată: 25 mp; An 			<p style="text-align: right;">373,89</p> <p style="text-align: right;">5.251,42</p> <p style="text-align: right;">16.647,91</p> <p style="text-align: right;">489,65</p> <p style="text-align: right;">1.089,82</p> <p style="text-align: right;">1.013,97</p> <p style="text-align: right;">40.089,67</p> <p style="text-align: right;">40.998,97</p> <p style="text-align: right;">2.015,77</p> <p style="text-align: right;">3.059,49</p>

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
			<p>construire 1982;</p> <p>- Centrală termică + post trafo, Nr.cadastral: 93575-C19, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 236 mp; Suprafață construită desfășurată: 236 mp, An construire 1982;</p> <p>- Corp B - stație filtre limpezit, Nr.cadastral: 93575-C21, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S(parțial)+P , Suprafață construită la sol: 808 mp; Suprafață construită desfășurată: 1082 mp, An construire 1982;</p> <p>- Stație dozare var + Siloz metalic, Nr.cadastral: 93575-C25, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 40 mp; Suprafață construită desfășurată: 40 mp, An construire 1972.</p>			<p>409.628,00</p> <p>23.422,76</p> <p>2.349,46</p>
			<p>2. Imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei nr.10, județul Bistrița-Năsăud; <i>Zonă de protecție sanitară - Stația de tratare a apei a Bistrița</i>, înscris în Cartea funciară nr.93576 Bistrița, compus din Teren, nr.cadastral: 93576, în suprafață de 23.582 mp; intravilan (9.857 mp) și extravilan (13.725 mp) - Ridul „Șesu de Sus”; categoria de folosință: neproductiv, neîmprejmuit;</p>			1.286.530,00
			<p>3. Imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei nr.10, județul Bistrița-Năsăud; <i>Zonă de protecție sanitară - Stația de tratare a apei a Bistrița</i>; înscris în Cartea funciară nr.93577 Bistrița, compus din Teren, Nr.cadastral: 93577, în suprafață de 22.416 mp; intravilan (7.644 mp) și extravilan (14.772 mp) - Ridul „La Budușan”; categoria de folosință: neproductiv, împrejmuit parțial;</p>			1.222.918,00
			4. Echipamente și instalații aferente stației			7.399.819,08

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
2.	1.8.8	Stația de epurare a apelor uzate Bistrița cu instalațiile aferente	<p>1. Imobil-construcții situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului nr.1, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.92086 Bistrița, compus din următoarele Construcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Decantoare primare linia 2, Nr. cadastral: 92086-C1, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1224 mp; -Decantoare mecanice linia 2, Nr. cadastral: 92086-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1207 mp; -Decantoare secundare linia 2, Nr. cadastral: 92086-C3, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1594 mp; -Platformă cu stație de suflante, Nr. cadastral: 92086-C6, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 268 mp; -Atelier, Nr. cadastral: 92086-C8, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 352 mp; -Generator de biogaz, Nr. cadastral: 92086-C9, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 97 mp; - Stație pompe+Centrală termică, Nr. cadastral: 92086-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 279 mp; -Post trafo și gospodărie electrică, Nr. cadastral: 92086-C14, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 68 mp; -Stație pompare nămol, Nr. cadastral: 92086-C16, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 81 mp; -Hală concentrare nămol, Nr. cadastral: 92086-C17, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 244 mp; -Decantor primar linia 1, Nr. cadastral: 92086-C18, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 476 mp; -Decantor secundar linia 1, Nr. cadastral: 92086-C19, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 492 mp; -Bazine aerare, Nr. cadastral: 92086-C20, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 982 mp; -Gazometre, Nr. cadastral: 92086-C21, Nr.niveluri:1, 	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița	<p>3.407,59</p> <p>3.429,41</p> <p>4.786,77</p> <p>147.060,84</p> <p>131.314,25</p> <p>131.314,25</p> <p>131.314,25</p> <p>1.034.507,51</p> <p>120,23</p> <p>501.444,63</p> <p>1.716,90</p> <p>1.716,90</p> <p>9.316,30</p> <p>32.150,08</p>

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
			Suprafață construită la sol: 81 mp; -Gazometre, Nr. cadastral: 92086-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 80 mp; -Gazometre, Nr. cadastral: 92086-C23, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 84 mp; -Gazometre, Nr. cadastral: 92086-C24, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 90 mp; -Îngrosătoare de nămol, Nr. cadastral: 92086-C25, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 121 mp; -Îngrosătoare de nămol, Nr. cadastral: 92086-C26, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 126 mp; -Îngrosătoare de nămol, Nr. cadastral: 92086-C27, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 117 mp; -Platforme betonate pentru uscare nămol, Nr. cadastral: 92086-C28, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 3540 mp; -Metan tanc, Nr. cadastral: 92086-C29, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 123 mp; -Bazin nămol, Nr. cadastral: 92086-C30, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 117 mp; -Metan tanc, Nr. cadastral: 92086-C31, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 200 mp; -Metan tanc, Nr. cadastral: 92086-C32, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 200 mp; -Rezervor de fermentare, Nr. cadastral: 92086-C33, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 420 mp; -Platforma nămol chimic, Nr. cadastral: 92086-C34, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1442 mp; -Rezervor fermentare, Nr. cadastral: 92086-C35, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 123 mp; -Camera vane, Nr. cadastral: 92086-C36, Nr.niveluri:1,			32.150,08 32.150,07 32.150,07 621,03 378,14 579,86 40.622,76 1.962,43 1.961,61 3.988,98 290.610,04 1.068.057,46 252,32 1.068.057,46 47,68

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
			<p>Suprafață construită la sol: 19 mp; -Bazin de amestec, Nr. cadastral: 92086-C37, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 82 mp; -Bazine aerare linia 2, Nr. cadastral: 92086-C38, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1458 mp; -Clădire vane, Nr. cadastral: 92086-C39, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 162 mp.</p>			<p>96,13 2.367,63 131.314,25</p>
			<p>2. Imobil-construcții situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului nr.1, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.81595 Bistrița, compus din următoarele Construcții: -Clădiri și utilaje gratate, Nr. cadastral: 81595-C1, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 254 mp; -Deznisipator+separator grăsimi, Nr. cadastral: 81595-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 319 mp; -Decantor primar linia 3, Nr. cadastral: 81595-C3, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 941 mp; -Decantor primar linia 3, Nr. cadastral: 81595-C4, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 942 mp; -Bazine aerare, Nr. cadastral: 81595-C5, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 2013 mp; -Stație pompare nămol, Nr. cadastral: 81595-C6, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 86 mp; -Decantor secundar linia 3, Nr. cadastral: 81595-C7, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1237 mp; -Decantor secundar linia 3, Nr. cadastral: 81595-C8, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1237 mp; -Distribuitor 2, Nr. cadastral: 81595-C9, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 23 mp; -Stația de pompare apa epurată, Nr. cadastral: 81595-C10,</p>			<p>448.241,74 674.178,39 413.818,97 413.818,97 904.566,39 323.274,13 622.010,17 622.010,17 49.212,41 197.947,44</p>

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
			Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 36 mp; -Distribuitor 1, Nr. cadastral: 81595-C11, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 23 mp;			61.488,95
			3. Echipamente și instalații aferente stației			15.707.692.15
3.	1.8.8	Stația de tratare a apei Bistrița Bârgăului cu instalații aferente	<p>1. Imobil-teren și construcții situat în Comuna Bistrița-Bârgăului nr.876, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.30521 Bistrița-Bârgăului, compus din:</p> <p>I. Teren, Nr.cadastral: 30521, intravilan, în suprafață de 2.322 mp; categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de zid cu panouri metalice și cu panouri metalice de sârmă sudată;</p> <p>II. Construcții:</p> <p>-Stația de tratare a apei, Nr.cadastral:30521-C1, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime P+2E, Suprafață construită la sol: 481 mp; Suprafața construită desfășurată: 1443 mp, An construire 1984;</p> <p>-Coș de fum, Nr.cadastral:30521-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 2 mp; Suprafața construită desfășurată: 2 mp, An construire 1984.</p>	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și concesionate către societatea AQUABIS S.A.Bistrița	34.797,61 634.635,19 879,61
			2. Echipamente și instalații aferente stației			182.810,05
4.		Stația de tratare a apei Anieș cu instalații aferente	<p>1. Imobil-teren și construcții situat în localitatea Anieș, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.32274 Maieru, compus din:</p> <p>I. Teren, Nr.cadastral: 32274, extravilan, în suprafață de 2.607 mp; categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă, cu gard de beton și poartă metalică și cu gard de metal cu fundație de beton;</p> <p>II. Construcții:</p> <p>-Stația de tratare a apei, Nr. cadastral: 32274-C1, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime P+2E, Suprafață</p>	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și concesionate către societatea AQUABIS S.A.Bistrița	29.556,66 751.614,18

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
			construită la sol: 470 mp; Suprafața construită desfășurată: 1410 mp, An construire 1981; -Horn, Nr. cadastral: 32274-C2, Nr.niveluri:1, Suprafața construită la sol: 2 mp; Suprafața construită desfășurată: 2 mp, An construire 1981.			1.067,62
			2. Echipamente și instalații aferente stației			55.824,80
5.		Stația de captare a apei Anieș cu instalații aferente	<p>1. Imobil-teren și construcții situat în localitatea Anieș, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.32267 Maieru, compus din:</p> <p>I. Teren, Nr.cadastral: 32267, extravilan, în suprafață de 3757 mp; categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial cu panouri de gard zincat bordurat;</p> <p>II. Construcții:</p> <p>- Pavilion exploatare, Nr. cadastral: 32267-C1, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafață construită la sol: 113 mp; Suprafața construită desfășurată: 175 mp, An construire 1981;</p> <p>-Deznisipator, Nr. cadastral: 32267-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 30 mp; Suprafața construită desfășurată: 30 mp, An construire 1981;</p> <p>-Priză de apă, Nr. cadastral: 32267-C3, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 15 mp; Suprafața construită desfășurată: 15 mp, An construire 1981;</p> <p>-Priză de apă, Nr. cadastral: 32267-C4, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 13 mp; Suprafața construită desfășurată: 13 mp, An construire 1981.</p>	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și concesionate către societatea AQUABIS S.A.Bistrița	62.621,49 285.619,00 20.652,49 52.807,10 52.807,10
			2. Echipamente și instalații aferente stației			1.209,09

00000

Întocmit: G.M/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/19473 din 24.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-terenuri și construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 95,38% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamentelor specifice serviciului de utilități publice furnizat.

În scopul susținerii realizării proiectului „Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consum propriu la nivelul operatorului de apă AQUABIS SA”, pentru care s-a obținut finanțare prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune în favoarea Societății Aquabis SA Bistrița asupra bunurilor imobile componente ale Stației de tratare a apei Bistrița, Stației de epurare a apelor uzate Bistrița, Stației de tratare a apei Bistrița Bârgăului, Stației de tratare a apei Anieș și Stației de captare a apei Anieș, obiective componente al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a imobilelor componente ale obiectivelor mai sus menționate, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, prin Nota de fundamentare nr.IC/19468 din

24.08.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează necesitatea modificării în mod corespunzător, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud va asigura, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama județului Bistrița-Năsăud, încheierea actului adițional aferent, pe durata rămasă până la expirarea Contractului de delegare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a se admite înscrierea dreptului de concesiune constituit potrivit prezentei hotărâri asupra terenului înscris în Cartea funciară nr.32267 Maieru, aferent Stației de captare a apei Anieș, se impune în prealabil revocarea dreptului de administrare înscris încă din anul 1998 în favoarea fostei RAJA AQUABIS Bistrița-Năsăud, desființată în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007 privind înființarea Societății Comerciale „AQUABIS” Bistrița-Năsăud Societate pe acțiuni. În același scop, se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea SC AQUABIS BIS SA Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-construcții înscrise în Cartea funciară nr.81595 Bistrița, aferente Stației de epurare a apelor uzate Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.85 din 09.12.2003.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară, în favoarea societății Aquabis SA Bistrița, a drepturilor de concesiune astfel constituite și pentru radierea drepturilor de administrare revocate.

De asemenea, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-terenuri și construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu

Nr.IC/19468 din 24.08.2023

**Aprobat,
Administrator public
Florin-Grigore Moldovan**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile -terenuri și construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 95,38% din acțiuni.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19 din 27.03.2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamentelor specifice serviciului de utilități publice furnizat.

Prin adresa nr.22 din 04.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/178 din 05.01.2023, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune în favoarea Societății Aquabis SA Bistrița asupra bunurilor imobile componente ale Stației de tratare a apei Bistrița, Stației de epurare a apelor uzate Bistrița, Stației de tratare a apei Bistrița Bârgăului, Stației de tratare a apei Anieș și Stației de captare a apei Anieș, obiective componente al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare. Demersurile solicitate sunt motivate de necesitatea susținerii realizării proiectului „Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consum propriu la nivelul operatorului de apa AQUABIS SA”, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 11 – Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile, Obiectivul specific 11.1: Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor. Pentru realizarea acestei investiții sunt eligibile achizițiile de echipamente/utilaje/dotări specifice (panouri fotovoltaice) necesare pentru obținerea de energie din surse regenerabile, destinată consumului propriu de energie al Societății AQUABIS S.A.

Bistrița, în calitate de prosumator. Se dorește astfel reducerea costurilor cu energia de până la 65-70%, în condițiile actuale de volatilitate maximă pe piața energiei clasice, când costurile de tranzacționare se modifică dramatic de la un an la altul, panourile fotovoltaice oferind stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie.

Obiectivele „Stația de tratare a apei Bistrița cu instalațiile aferente”, „Stația de epurare a apelor uzate Bistrița cu instalațiile aferente”, „Stația de tratare a apei Bistrița Bârgăului cu instalații aferente”, „Stația de tratare a apei Anieș cu instalații aferente” (include și captarea) sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, prevăzute la pozițiile nr.1, nr.2, nr.11 și nr.14 din Secțiunea III a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aferente obiectivelor mai sus prezentate, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, se impune modificarea corespunzătoare, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Conform extraselor de carte funciară nr.93575, nr.93576 Bistrița și nr.93577 Bistrița, Stația de tratare a apei Bistrița, respectiv incinta și zonele de protecție sanitară aferente, situată în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei nr.10, jud.Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

- Teren, Nr.cadastral: 93575, intravilan, în suprafață totală de 41.449 mp; categoria de folosință: curți construcții (36074 mp), curți construcții (4263 mp), ape curgătoare (1112 mp) împrejmuit parțial, cu amenajări drumuri de acces și platforme;

- Teren-zonă de protecție sanitară, Nr.cadastral: 93576, în suprafață de 23.582 mp; intravilan (9.857 mp) și extravilan (13.725 mp) - Ridul „Șesu de Sus”; categoria de folosință: neproductiv, neîmprejmuit;

- Teren-zonă de protecție sanitară, Nr.cadastral: 93577, în suprafață de 22.416 mp; intravilan (7.644 mp) și extravilan (14.772 mp) - Ridul „La Budușan”; categoria de folosință: neproductiv, împrejmuit parțial; și construcții;

- Canal conductă aducțiune apă cu bazin de priză, Nr. cadastral: 93575-C1, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1294 mp; An construire 1972;

- Priză de apă canal aducțiune + baraj de greutate, Nr. cadastral: 93575-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 190 mp; An construire 1972;

- Distribuitor, Nr. cadastral: 93575-C6, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 55 mp; An construire 1982;

- Bazin coagulant și tratare, Nr. cadastral: 93575-C7, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 119 mp; An construire 1982;

- Depozit reactivi, Nr. cadastral: 93575-C8, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp, An construire 1982;

- Bazin coagulant și tratare, Nr. cadastral: 93575-C9, Nr.niveluri:1, , Suprafață construită la sol: 48 mp; An construire 1982;

- Stație chimică de pompare tehnologică, Nr. cadastral: 93575-C10, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 103 mp; Suprafață construită desfășurată: 198 mp, An construire 1982;

- Cămine nămol, Nr. cadastral: 93575-C11, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 50 mp; An construire 1982;

- Stație chimică și tratare + magazie + sală deshidratare nămol, Nr. cadastral: 93575-C12, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E(parțial), Suprafață construită la sol: 336 mp; Suprafață construită desfășurată: 383 mp, An construire 1982;

- Deznisipator, Nr. cadastral: 93575-C13, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 48 mp; An construire 1972;

- Decantor longitudinal, Nr. cadastral: 93575-C15, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1176 mp; An construire 1972;

- Decantoare suspensionale, Nr. cadastral: 93575-C16, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1588 mp; An construire 1982;

- Cămine nămol, Nr. cadastral: 93575-C17, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 131 mp; An construire 1982;

- Cămine de vizitare decantor, Nr. cadastral: 93575-C18, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 25 mp; Suprafață construită desfășurată: 25 mp; An construire 1982;

- Centrală termică + post trafo, Nr. cadastral: 93575-C19, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 236 mp; Suprafață construită desfășurată: 236 mp, An construire 1982;

- Corp B - stație filtre limpezit, Nr. cadastral: 93575-C21, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S(parțial)+P , Suprafață construită la sol: 808 mp; Suprafață construită desfășurată: 1082 mp, An construire 1982;

- Stație dozare var + Siloz metalic, Nr. cadastral: 93575-C25, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 40 mp; Suprafață construită desfășurată: 40 mp, An construire 1972.

De menționat că imobilul „Corpul A”, înscris în Cartea funciară nr.93575 Bistrița, nr.cadastral 93575-C21, nu face obiectul concesiunii întrucât se află în proprietatea societății AQUABIS S.A.

Conform extraselor de carte funciară nr.92086 și nr.81595 Bistrița, imobilele-construcții aferente Stației de epurare a apelor uzate Bistrița, situată în municipiul Bistrița, Str.Simpozionului nr.1, jud.Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

- Decantoare primare linia 2, Nr. cadastral: 92086-C1, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1224 mp;

- Decantoare mecanice linia 2, Nr. cadastral: 92086-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1207 mp;

- Decantoare secundare linia 2, Nr. cadastral: 92086-C3, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1594 mp;

- Platformă cu stație de suflante, Nr. cadastral: 92086-C6, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 268 mp;

- Atelier, Nr. cadastral: 92086-C8, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 352 mp;
- Generator de biogaz, Nr. cadastral: 92086-C9, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 97 mp;
- Stație pompe+Centrală termică, Nr. cadastral: 92086-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 279 mp;
- Post trafo și gospodărie electrică, Nr. cadastral: 92086-C14, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 68 mp;
- Stație pompare nămol, Nr. cadastral: 92086-C16, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 81 mp;
- Hală concentrare nămol, Nr. cadastral: 92086-C17, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 244 mp;
- Decantor primar linia 1, Nr. cadastral: 92086-C18, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 476 mp;
- Decantor secundar linia 1, Nr. cadastral: 92086-C19, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 492 mp;
- Bazine aerare, Nr. cadastral: 92086-C20, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 982 mp;
- Gazometre, Nr. cadastral: 92086-C21, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 81 mp;
- Gazometre, Nr. cadastral: 92086-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 80 mp;
- Gazometre, Nr. cadastral: 92086-C23, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 84 mp;
- Gazometre, Nr. cadastral: 92086-C24, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 90 mp;
- Îngrosătoare de nămol, Nr. cadastral: 92086-C25, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 121 mp;
- Îngrosătoare de nămol, Nr. cadastral: 92086-C26, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 126 mp;
- Îngrosătoare de nămol, Nr. cadastral: 92086-C27, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 117 mp;
- Platforme betonate pentru uscare nămol, Nr. cadastral: 92086-C28, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 3540 mp;
- Metan tanc, Nr. cadastral: 92086-C29, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 123 mp;
- Bazin nămol, Nr. cadastral: 92086-C30, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 117 mp;
- Metan tanc, Nr. cadastral: 92086-C31, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 200 mp;
- Metan tanc, Nr. cadastral: 92086-C32, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 200 mp;
- Rezervor de fermentare, Nr. cadastral: 92086-C33, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 420 mp;
- Platforma nămol chimic, Nr. cadastral: 92086-C34, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1442 mp;
- Rezervor fermentare, Nr. cadastral: 92086-C35, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 123 mp;

- Camera vane, Nr. cadastral: 92086-C36, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 19 mp;
- Bazin de amestec, Nr. cadastral: 92086-C37, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 82 mp;
- Bazine aerare linia 2, Nr. cadastral: 92086-C38, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1458 mp;
- Clădire vane, Nr. cadastral: 92086-C39, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 162 mp;
- Clădiri și utilaje gratare, Nr. cadastral: 81595-C1, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 254 mp;
- Deznisipator+separator grăsimi, Nr. cadastral: 81595-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 319 mp;
- Decantor primar linia 3, Nr. cadastral: 81595-C3, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 941 mp;
- Decantor primar linia 3, Nr. cadastral: 81595-C4, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 942 mp;
- Bazine aerare, Nr. cadastral: 81595-C5, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 2013 mp;
- Stație pompare nămol, Nr. cadastral: 81595-C6, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 86 mp;
- Decantor secundar linia 3, Nr. cadastral: 81595-C7, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1237 mp;
- Decantor secundar linia 3, Nr. cadastral: 81595-C8, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 1237 mp;
- Distribuitor 2, Nr. cadastral: 81595-C9, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 23 mp;
- Stația de pompare apa epurată, Nr. cadastral: 81595-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 36 mp;
- Distribuitor 1, Nr. cadastral: 81595-C11, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 23 mp;

Precizăm că pentru terenul aferent Stației de epurare a apelor uzate, situată în municipiul Bistrița, Str.Simpozionului nr.1, situația juridică privind înscrierea dreptului de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A., a fost reglementată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.112 din 28.07.2022.

Totodată, precizăm faptul că nu fac obiectul concesiunii, imobilele-construcții prevăzute în cartea funciară nr.92086 Bistrița, cu nr.cadastral 92086-C4, 92086-C5, 92086-C7, 92086-C11, 92086-C12, 92086-C13, 92086-C15, întrucât se află în proprietatea Societății AQUABIS S.A., conform adresei nr.105/13.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/921 din din 16.01.2023.

Conform extrasului de carte funciară nr.30521 Bistrița-Bârgăului, Stația de tratare a apei Bistrița-Bârgăului, situată în comuna Bistrița-Bârgăului nr.876, jud.Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

- Teren, Nr.cadastral: 30521, intravilan, în suprafață de 2.322 mp; categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de zid cu panouri metalice, și cu panouri metalice de sârmă sudată;

Și construcții:

- Stația de tratare a apei, Nr. cadastral: 30521-C1, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime P+2E, Suprafață construită la sol: 481 mp; Suprafața construită desfășurată: 1443 mp, An construire 1984;

- Coș de fum, Nr. cadastral: 30521-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 2 mp; Suprafața construită desfășurată: 2 mp, An construire 1984.

De menționat este faptul că, imobilul înscris în Cartea funciară nr.30521 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral 30521-C3, nu face obiectul concesiunii întrucât se află în proprietatea societății AQUABIS S.A.

Conform extrasului de carte funciară nr.32274 Maieru, Stația de tratare a apei Anieș, situată în localitatea Anieș, se identifică după cum urmează:

-Teren, Nr.cadastral: 32274, extravilan, în suprafață de 2.607 mp; categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă, cu gard de beton și poartă metalică și cu gard de metal cu fundație de beton;

și construcții:

- Stația de tratare a apei, Nr. cadastral: 32274-C1, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime P+2E, Suprafață construită la sol: 470 mp; Suprafața construită desfășurată: 1410 mp, An construire 1981;

- Horn, Nr. cadastral: 32274-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 2 mp; Suprafața construită desfășurată: 2 mp, An construire 1981.

Conform extrasului de carte funciară nr.32267 Maieru, Stația de captare a apei Anieș, situată în localitatea Anieș, se identifică după cum urmează:

-Teren, Nr.cadastral: 32267, extravilan, în suprafață de 3757 mp; categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial cu panouri de gard zincat bordurat; și construcții:

- Pavilion exploatare, Nr. cadastral: 32267-C1, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafață construită la sol: 113 mp; Suprafața construită desfășurată: 175 mp, An construire 1981;

- Deznisipator, Nr. cadastral: 32267-C2, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 30 mp; Suprafața construită desfășurată: 30 mp, An construire 1981;

- Priză de apă, Nr. cadastral: 32267-C3, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 15 mp; Suprafața construită desfășurată: 15 mp, An construire 1981;

- Priză de apă, Nr. cadastral: 32267-C4, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 13 mp; Suprafața construită desfășurată: 13 mp, An construire 1981.

În temeiul prevederilor art.8 alin.(1), alin.(3) lit d²) din Legea nr. 51/2006 republicată, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, *în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce-i revin, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud care compun sistemele de utilități publice, consiliul județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și adoptă hotărâri în legătură cu aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii.*

Județul Bistrița-Năsăud este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare a Județului Bistrița-Năsăud, înființată în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007, cu modificările și completările ulterioare. Având în vedere prevederile art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.8 pct.4 din Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud va asigura încheierea actului adițional aferent completării bunurilor concesionate societății AQUABIS S.A, pe durata rămasă până la expirarea Contractului de delegare. Bunurile vor constitui bunuri de retur, ce vor fi înapoiate la încetarea contractului de delegare, cu toate îmbunătățirile aduse asupra lor, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Întrucât asupra cotei-părți de 1482 mp/2607 mp părți din suprafața terenului înscris în Cartea funciară nr.32274 Maieru, aferent Stației de tratare a apei Anieș și asupra cotei-părți de 3480 mp/3770 mp părți din suprafața terenului înscris în Cartea funciară nr.32267 Maieru, aferent Stației de captare a apei Anieș este înscris încă din anul 1998 un drept de administrare în favoarea fostei RAJA AQUABIS Bistrița-Năsăud, desființată în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007 privind înființarea Societății Comerciale „AQUABIS” Bistrița-Năsăud Societate pe acțiuni, se impune revocarea acestuia, ca demers obligatoriu pentru înscrierea dreptului de concesiune. În același scop, se impune revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea SC AQUABIS SA Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-construcții înscrise în Cartea funciară nr.81595 Bistrița, aferente Stației de epurare a apelor uzate, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.85 din 09.12.2003.

Pentru conformarea valorilor de inventar înscrise în contabilitatea analitică proprie gestionată de Societatea AQUABIS SA Bistrița, conform prevederilor Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările ulterioare, aferente fiecărui bun imobil de natura construcțiilor și terenurilor, de natura echipamentelor și instalațiilor din dotare, cu valorile de inventar aferente fiecărui obiectiv în parte, operate în contabilitatea sintetică a bunurilor imobile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, societatea AQUABIS SA a înaintat adresa nr.2253 din 21.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19175 din 21.08.2023. Precizăm că, pentru imobilele-terenuri componente ale Stației de tratare a apei Bistrița, valorile de inventar sunt determinate în baza Rapoartelor de evaluare întocmite de către societatea Eval Bis SRL prin domnul Viorel Ovidiu Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/14979 din 29.06.2023. De asemenea, pentru imobilul-construcție Centrală termică + post trafo, Nr. cadastral: 93575-C19, componentă a Stației de tratare a apei Bistrița, valoarea de inventar s-a stabilit în baza Raportului de evaluare întocmit de către societatea Eval Bis SRL prin domnul Viorel Ovidiu Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15524 din 05.07.2023.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-terenuri și construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.**

**Șef birou,
Gabriela Adriana Ceuca**

Viză CFP

Întocmit Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/19475 din 24.08.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-terenuri și construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19473 din 24.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.22 din 04.01.2023 a societății AQUABIS SA, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/178 din 05.01.2023;
- prevederile art.858, art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), lit.b), art.2 lit.e), lit.g), lit.j) și lit.l), art.3 alin.(1), art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b), art.25 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare a Județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007 privind înființarea Societății Comerciale „AQUABIS” Bistrița-Năsăud Societate pe acțiuni, completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/2008;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciară nr.93575 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19228 din 22.08.2023;
- Extrasul de carte funciară nr.93577 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/93577 din 23.08.2023;

- Extrasul de carte funciară nr.93576 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19230 din 22.08.2023;

- Extrasul de carte funciară nr.92086 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17954 din 03.08.2023;

- Extrasul de carte funciară nr. 81595 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17953 din 03.08.2023;

- Extrasul de carte funciară nr.30521 Bistrița-Bârgăului, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17951 din 03.08.2023;

- Extrasul de carte funciară nr. 32274 Maieru, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18053 din 04.08.2023;

- Extrasul de carte funciară nr. 32267 Maieru, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18052 din 04.08.2023;

- adresa nr.2253 din 21.08.2023 a societății AQUABIS SA, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19175 din 21.08.2023;

- Rapoartele de evaluare întocmite de către societatea Eval Bis SRL prin domnul Viorel Ovidiu Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/14979 din 29.06.2023 și sub nr.I/15524 din 05.07.2023,

În temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.301, art.304, art.305 alin.(4), art.592 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile -terenuri și construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud componente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 95,38% din acțiuni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea exclusivă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud și s-a încheiat, în acest sens, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, punându-se la dispoziția Operatorului, pe o perioadă de 30 de ani, bunurile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de natura terenurilor, construcțiilor și instalațiilor tehnologice, echipamentelor specifice serviciului de utilități publice furnizat, transmise în concesiune.

Prin adresa nr.22 din 04.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/178 din 05.01.2023, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune în favoarea Societății Aquabis SA Bistrița asupra bunurilor imobile componente ale Stației de tratare a apei Bistrița, Stației de epurare a apelor uzate Bistrița, Stației de tratare a apei Bistrița Bârgăului, Stației de tratare a apei Anieș și Stației de captare a apei Anieș, obiective componente al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare. Demersurile solicitate sunt motivate de necesitatea susținerii realizării proiectului „Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consum propriu la nivelul operatorului de apa AQUABIS SA”, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 11 – Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile, Obiectivul specific 11.1: Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor. Pentru realizarea acestei investiții sunt eligibile achizițiile de echipamente/utilaje/dotări specifice (panouri fotovoltaice) necesare pentru obținerea de energie din surse regenerabile, destinată consumului propriu de energie al Societății AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de prosumator. Se dorește astfel reducerea costurilor cu energia de până la 65-70%, în condițiile actuale de volatilitate maximă pe piața energiei clasice, când costurile de tranzacționare se modifică dramatic de la un an la altul, panourile fotovoltaice oferind stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aferente Stației de tratare a apei Bistrița, Stației de epurare a apelor uzate Bistrița, Stației de tratare a apei Bistrița Bârgăului, Stației de tratare a apei Anieș și Stației de captare a apei Anieș, înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, se impune modificarea corespunzătoare, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivele „Stația de tratare a apei Bistrița cu instalațiile aferente”, „Stația de epurare a apelor uzate Bistrița cu instalațiile aferente”, Stația de tratare a apei Bistrița Bârgăului cu instalații aferente”, Stația de tratare a apei Anieș cu instalații aferente” (include și captarea) sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, prevăzute la pozițiile nr.1, nr.2, nr.11 și nr.14 din Secțiunea III a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere neconcordanța dintre datele actuale de identificare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aferente obiectivelor mai sus prezentate, înscrise în evidențele de carte funciară nr. 93575 Bistrița, 93577 Bistrița, nr.93579 Bistrița, nr.92086 Bistrița, nr. 81595 Bistrița, nr.30521 Bistrița-Bârgăului, nr. 32274 Maieru și nr. 32267 Maieru, ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și datele înscrise în actul administrativ prin care s-a constituit dreptul de concesiune în favoarea Societății „AQUABIS” S.A. Bistrița-Năsăud, se impune modificarea corespunzătoare, prin hotărâre a consiliului județean, a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud va asigura, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama județului Bistrița-Năsăud, încheierea actului adițional aferent, pe durata rămasă până la expirarea Contractului de delegare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a se admite înscrierea dreptului de concesiune constituit potrivit prezentei hotărâri asupra terenului înscris în Cartea funciară nr.32267 Maieru, aferent Stației de captare a apei Anieș, se impune în prealabil revocarea dreptului de administrare înscris încă din anul 1998 în favoarea fostei RAJA AQUABIS Bistrița-Năsăud, desființată în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007 privind înființarea Societății Comerciale “AQUABIS” Bistrița-Năsăud Societate pe acțiuni. În același scop, se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea SC AQUABIS BIS SA Bistrița-Năsăud, intabulat asupra imobilelor-construcții înscrise în Cartea funciară nr.81595 Bistrița, aferente Stației de epurare a apelor uzate Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.85 din 09.12.2003.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară, în favoarea societății Aquabis SA Bistrița, a drepturilor de concesiune astfel constituite și pentru radierea drepturilor de administrare revocate.

Pentru conformarea valorilor de inventar înscrise în contabilitatea analitică proprie gestionată de societate AQUABIS SA Bistrița, conform prevederilor Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3 din 17.09.2008, cu modificările ulterioare, aferente fiecărui bun imobil de natura construcțiilor și terenurilor componente obiectivelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, respectiv de natura echipamentelor și instalațiilor din dotare, cu valorile de inventar aferente fiecărui obiectiv în parte, operate în contabilitatea sintetică a bunurilor imobile proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, societatea AQUABIS SA a înaintat adresa nr.2253 din 21.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19175 din 21.08.2023. Precizăm că, pentru imobilele-terenuri componente ale Stației de tratare a apei Bistrița, valorile de inventar sunt determinate în baza Rapoartelor de evaluare întocmite de către societatea Eval Bis SRL prin domnul Viorel Ovidiu Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/14979 din 29.06.2023. De asemenea, pentru imobilul-construcție Centrală termică + post trafo, Nr. cadastral: 93575-C19, componentă a Stației de tratare a apei Bistrița, valoarea de inventar s-a stabilit în baza Raportului de evaluare întocmit de către societatea

Eval Bis SRL prin domnul Viorel Ovidiu Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15524 din 05.07.2023.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri imobile-terenuri și construcții cu instalațiile aferente, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Duța Răzvan Parasca**

**Director executiv,
Butta Elena**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex



AQUABIS SA

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014 , 212.8
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR

Nr. 22 /04.01.2023

Catre : Consiliul Judetean Bistrita Nasaud

Directia economica

In atentia domnului director executiv Cioarba Teofil Iulian

Subiect: Inscrisoare drept de concesiune

Stimate Domn,



Revenim la adresa nr 6/03.01.2023 si aducem o modificare si o adaugare de obiectiv si va rugam sa dispuneti urgentarea demararii procedurilor in vederea initierii demersurilor legale necesare pentru inscrierea in evidentele de carte funciara a dreptului de concesiune constituit in favoarea AQUABIS SA Bistrita, asupra imobilelor constructii componente ale obiectivelor "cladiri si teren Statia de epurare a apelor uzate Bistrita" cu instalatii aferente, situat in Municipiul Bistrita, strada: Simpozionului nr. 1, "Statia de tratare a apei Bistrita" situat in Municipiul Bistrita, strada: Calea Moldovei, nr.48, " cladiri si teren Statie epurare Beclean", situata in orasul Beclean, strada: Ion Creanga, "Statia de epurare Sangeorz Bai" situata in orasul Sangeorz Bai, Statia de epurare Salva din loc. Salva, "teren si Statie de epurare Rodna", "Statie de tratare Bistrita Bargaului" si "teren si Statie de captare Anies".

Va solicitam aceste date pentru a ne putea incadra in perioada de depunere a Proiectului Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritara 11: Masuri de imbunatatire a eficientei energetice si stimularea utilizarii energiei regenerabile.

Va multumim.



NR: 178
DATA: 05/01/2023
COD: BBE

Cu stima:
Director General
Ing. Sandru Ion



AQUABIS SA

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014 , 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR

DIRECTIA ECONOMICA

Nr.2253/21.08.2023



NR: 19175
DATA: 21/08/2023
COD: 1646A

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1 19175</u>
Ziua <u>21</u> Luna <u>08</u> Anul <u>2023</u>	
Nr. file <u>1</u>	Nr. anexe <u>19</u>
Mod: primire <u>Direct</u>	Nume <u>BT</u>

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL COORDONARE INSTITUTII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Referitor : Adresa 18227/07.08.2023

Atasat va transmitem valorile de inventar inscrise in evidenta analitica a AQUABIS SA , aferente ficarui bun imobil de natura constructiilor si terenurilor, respectiv, de natura echipamentelor si instalatiilor din dotare.

Cu stima,

Director General,
ING. SANDRU ION

Director Economic,
EC. NEAMȚIU ADINA



Cod : PS-10-EdVII-R0-F3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 93575 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud, Stația de tratare a apei Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93575	41.449	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	93575-C1	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1294 mp; Canal conductă aducțiune apă cu bazin de priză. An construire 1972.
A1.2	93575-C2	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Priză de apă canal aducțiune + baraj de greutate. An construire 1972.
A1.6	93575-C6	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Distribuitor. An construire 1982.
A1.7	93575-C7	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Bazin coagulant si tratare. An construire 1982.
A1.8	93575-C8	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Depozit reactivi in regim de înălțime P. An construire 1982.
A1.9	93575-C9	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Bazin coagulant si tratare. An construire 1982.
A1.10	93575-C10	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Statie chimică de pompare tehnologică in regim de înălțime S+P. An construire 1982.
A1.11	93575-C11	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Cămine nămol. An construire 1982.
A1.12	93575-C12	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Statie chimică și tratare + magazie + sală deshidratare nămol in regim de înălțime P+1E (partial). An construire 1982.
A1.13	93575-C13	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Deznisipator. An construire 1972
A1.15	93575-C15	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1176 mp; Decantor longitudinal. An construire 1972.
A1.16	93575-C16	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1588 mp; Decantoare suspensionale. An construire 1982.
A1.17	93575-C17	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Cămine nămol. An construire 1982.
A1.18	93575-C18	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cămine de vizitare decantor in regim de înălțime P. An construire 1982.
A1.19	93575-C19	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Centrală termică + post trafo in regim de înălțime P. An construire 1982.
A1.21	93575-C21	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1426 mp; S. construita desfasurata:2329 mp; Constructie in regim de înălțime S (partial)+P+1E(partial) cu Scd=2329 mp, compusă din două corpuri: - Corp A: stație tratare, laborator, dispecerat, stație de pompare treapta a II-a, stație filtre limpezit in regim de înălțime S(partial)+P+1E(partial), Sc=618 mp, Scd=1247 mp. An construire 1972. - Corp B: stație filtre limpezit in regim de înălțime S (partial)+P, Sc=808 mp, Scd=1082 mp. An construire 1982
A1.25	93575-C25	Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Stație dozare var + siloz metalic in regim de înălțime P. An construire 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6



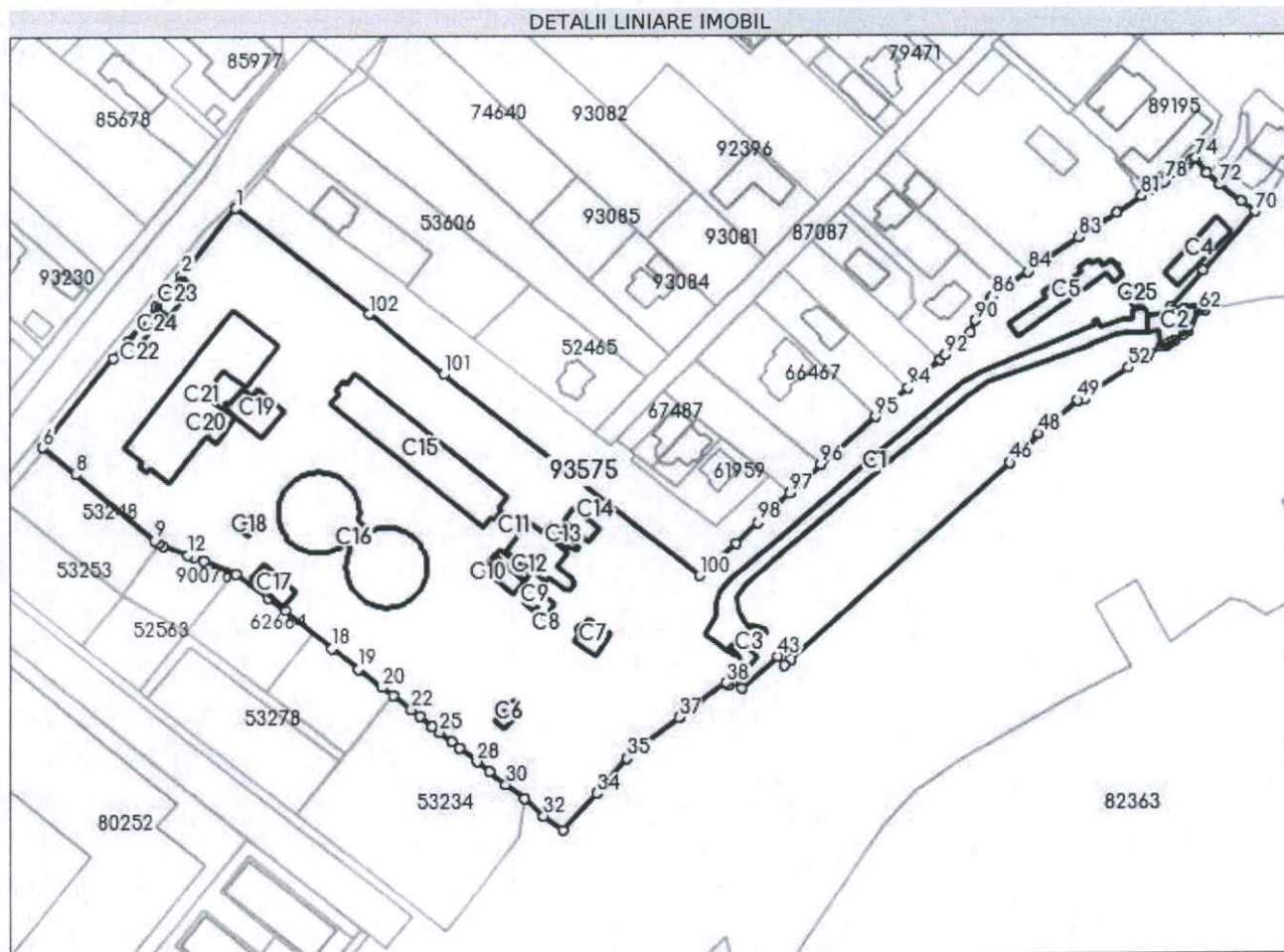
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39947 / 10/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9 - Documentatie, din 10/07/2023 emis de INGRO CONSULT SRL; Act Administrativ nr. 60516 - Certificat de atestare fiscală, din 21/06/2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Normativ nr. 905 - Hotărâre, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1018 - Adresă, din 13/03/2023 emis de A.N. Apele Române - A.B.A. Someș-Tisa - S.G.A. Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 705 - Adresă, din 28/02/2023 emis de A.N. Apele Române - A.B.A. Someș-Tisa - S.G.A. Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 15786 - Adresă, din 07/07/2023 emis de Județul Bistrița-Năsăud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVAȚII: adus din CFE 51633, 51628, 51665, 51634, 51667 Bistrita		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.25
1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, CIF:4347550, domeniul public		
46709 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 2538, din 29/06/2023 emis de NP VAIDA MARSINETA; Act Administrativ nr. 78009, din 04/08/2023 emis de MUNCICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 15786, din 07/08/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD; Act Administrativ nr. 75496, din 28/07/2023 emis de MUNCICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra corpului A, dobandit prin Lege, cota actuala 1247/2329	A1.21
1) AQUABIS SA, CIF:566787		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra corpului B, dobandit prin Lege, cota actuala 1082/2329	A1.21
1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, CIF:4347550, -domeniul public		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93575	41.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36.074	-	-	-	Amenajări drumuri de acces și platforme. Terenul este împrejmuit cu gard între punctele: 1-30, 31-35, 66-102-1.
2	curți constructii	DA	4.263	-	-	-	
3	ape curgătoare	DA	1.112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	93575-C1	construcții industriale și edilitare	1.294	Cu acte	S. construită la sol:1294 mp; Canal conductă aducțiune apă cu bazin de priză. An construire 1972.
A1.2	93575-C2	construcții industriale și edilitare	190	Cu acte	S. construită la sol:190 mp; Priză de apă canal aducțiune + baraj de greutate. An construire 1972.
A1.3	93575-C3	construcții industriale și edilitare	109	Fara acte	S. construită la sol:109 mp; S. construită desfășurată:364 mp; Stație de pompare treapta I-a + camera stăvilarelor în regim de înălțime S+P - fără acte. An construire 1982.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	93575-C4	construcții industriale și edilitare	231	Fara acte	S. construită la sol:231 mp; S. construită desfasurată:231 mp; Magazie + atelier tâmplărie în regim de înălțime P - fără acte. An construire 1972.
A1.5	93575-C5	construcții industriale și edilitare	338	Fara acte	S. construită la sol:338 mp; S. construită desfasurată:338 mp; Atelier + centrală termică + vestiar în regim de înălțime P - fără acte. An construire 1972.
A1.6	93575-C6	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; Distribuitor. An construire 1982.
A1.7	93575-C7	construcții industriale și edilitare	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; Bazin coagulant și tratare. An construire 1982.
A1.8	93575-C8	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp; Depozit reactivi în regim de înălțime P. An construire 1982.
A1.9	93575-C9	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; Bazin coagulant și tratare. An construire 1982.
A1.10	93575-C10	construcții industriale și edilitare	103	Cu acte	S. construită la sol:103 mp; S. construită desfasurată:198 mp; Stație chimică de pompare tehnologică în regim de înălțime S+P. An construire 1982.
A1.11	93575-C11	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; Cămine nămol. An construire 1982.
A1.12	93575-C12	construcții industriale și edilitare	336	Cu acte	S. construită la sol:336 mp; S. construită desfasurată:383 mp; Stație chimică și tratare + magazie + sală dehidratare nămol în regim de înălțime P+1E(partial). An construire 1982.
A1.13	93575-C13	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; Deznisipator. An construire 1972.
A1.14	93575-C14	construcții industriale și edilitare	83	Fara acte	S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurată:83 mp; Stație de clorinare în regim de înălțime P - fără acte. An construire 1982.
A1.15	93575-C15	construcții industriale și edilitare	1.176	Cu acte	S. construită la sol:1176 mp; Decantor longitudinal. An construire 1972.
A1.16	93575-C16	construcții industriale și edilitare	1.588	Cu acte	S. construită la sol:1588 mp; Decantoare suspensionale. An construire 1982.
A1.17	93575-C17	construcții industriale și edilitare	131	Cu acte	S. construită la sol:131 mp; Cămine nămol. An construire 1982.
A1.18	93575-C18	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Cămine de vizitare decantor în regim de înălțime P. An construire 1982.
A1.19	93575-C19	construcții industriale și edilitare	236	Cu acte	S. construită la sol:236 mp; S. construită desfasurată:236 mp; Centrală termică + post trafo în regim de înălțime P. An construire 1982.
A1.20	93575-C20	construcții anexa	55	Fara acte	S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Vestiar în regim de înălțime P - fără acte. An construire 1982.
A1.21	93575-C21	construcții industriale și edilitare	1.426	Cu acte	S. construită la sol:1426 mp; S. construită desfasurată:2329 mp; Construcție în regim de înălțime S(partial)+P+1E(partial) cu Scd=2329 mp, compusă din două corpuri: - Corp A: stație tratare, laborator, dispecerat, stație de pompare treapta a II-a, stație filtre limpezit în regim de înălțime S(partial)+P+1E(partial), Sc=618 mp, Scd=1247 mp. An construire 1972. - Corp B: stație filtre limpezit în regim de înălțime S(partial)+P, Sc=808 mp, Scd=1082 mp. An construire 1982.
A1.22	93575-C22	construcții anexa	41	Fara acte	S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurată:41 mp; Casa poartă în regim de înălțime P - fără acte. An construire 1982.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.23	93575-C23	construcții industriale și edilitare	97	Fara acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Laborator de biologie in regim de înălțime P - fără acte. An construire 1982.
A1.24	93575-C24	construcții industriale și edilitare	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cămin vane Unirea in regim de înălțime P - fără acte. An construire 1982.
A1.25	93575-C25	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Stație dozare var + siloz metalic in regim de înălțime P. An construire 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.67	2	3	15.656	3	4	17.55
4	5	8.752	5	6	44.29	6	7	0.166
7	8	16.647	8	9	40.224	9	10	2.088
10	11	2.092	11	12	10.247	12	13	2.714
13	14	3.872	14	15	13.469	15	16	15.588
16	17	8.002	17	18	23.608	18	19	12.865
19	20	11.788	20	21	5.419	21	22	8.822
22	23	4.252	23	24	6.055	24	25	3.933
25	26	5.794	26	27	4.071	27	28	8.462
28	29	6.274	29	30	8.274	30	31	8.982
31	32	10.215	32	33	9.399	33	34	19.384
34	35	18.178	35	36	5.166	36	37	20.516
37	38	22.94	38	39	1.33	39	40	2.147
40	41	1.114	41	42	4.019	42	43	18.301
43	44	4.206	44	45	3.546	45	46	114.246
46	47	8.976	47	48	6.96	48	49	19.721
49	50	2.682	50	51	4.531	51	52	16.728
52	53	7.838	53	54	1.531	54	55	5.856
55	56	1.93	56	57	0.571	57	58	1.68
58	59	1.51	59	60	4.584	60	61	2.288
61	62	8.944	62	63	2.458	63	64	0.763
64	65	1.912	65	66	8.21	66	67	4.398
67	68	1.375	68	69	19.511	69	70	30.741
70	71	6.692	71	72	10.759	72	73	6.692
73	74	7.595	74	75	1.487	75	76	2.601
76	77	5.416	77	78	5.439	78	79	3.064
79	80	2.915	80	81	4.788	81	82	11.692
82	83	17.715	83	84	23.986	84	85	11.933
85	86	4.818	86	87	0.865	87	88	5.148
88	89	0.606	89	90	5.275	90	91	5.039
91	92	13.508	92	93	2.459	93	94	16.585
94	95	16.752	95	96	28.192	96	97	16.277
97	98	17.071	98	99	11.573	99	100	19.009
100	101	127.242	101	102	37.443	102	1	66.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 08:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 93576 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud, Zonă de protecție sanitară - Stația de tratare a apei Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93576	23.582	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39989 / 10/07/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 102 - Documentatie, din 10/07/2023 emis de Ingro Consult SRL; Act Normativ nr. 905 - Hotărâre, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 60516 - Certificat de atestare fiscală, din 21/06/2023 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 1018 - Adresa, din 13/03/2023 emis de A.N. Apele Române - A.B.A. Someș-Tisa - S.G.A. Bistrita-Năsăud; Act Administrativ nr. 15786 - Adresa, din 07/07/2023 emis de Județul Bistrita-Năsăud;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD, CIF:4347550, domeniul public
	OBSERVATII: adus din CF,nr. 4559 Bistrita
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



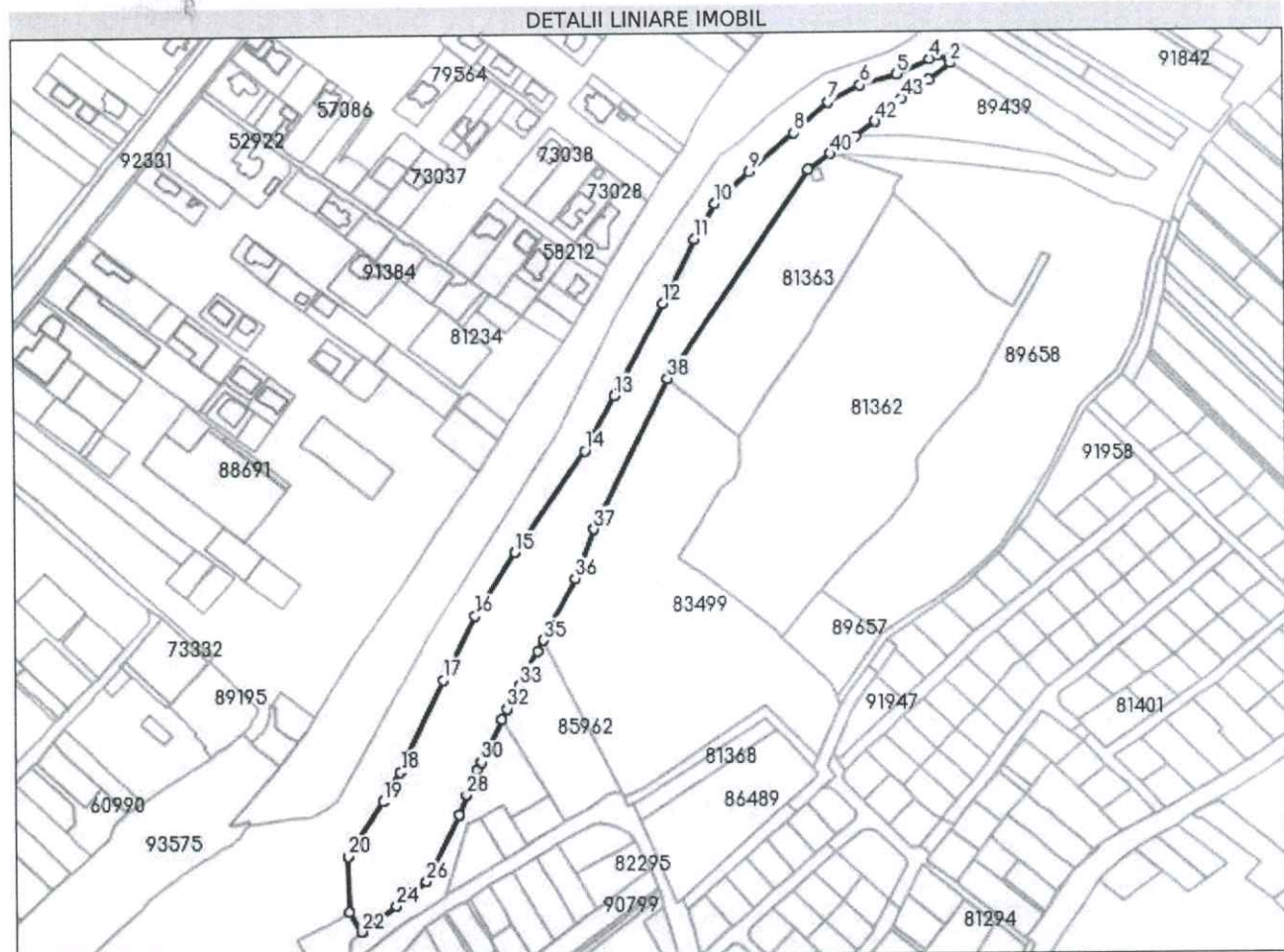
NR: 19230
DATA: 22/08/2023
COD: 16546

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93576	23.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.857	-	-	-	
2	neproductiv	NU	13.725	-	-	-	Rid "Șesu de Sus"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.702	2	3	9.964	3	4	5.74
4	5	23.029	5	6	24.509	6	7	23.505
7	8	29.522	8	9	38.355	9	10	30.526
10	11	26.722	11	12	46.341	12	13	67.413
13	14	40.647	14	15	79.949	15	16	48.167
16	17	46.266	17	18	65.957	18	19	22.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	42.163	20	21	36.015	21	22	15.15
22	23	14.43	23	24	13.528	24	25	12.377
25	26	12.902	26	27	47.829	27	28	13.828
28	29	17.836	29	30	5.528	30	31	30.275
31	32	7.927	32	33	17.418	33	34	25.304
34	35	8.072	35	36	44.813	36	37	34.192
37	38	108.437	38	39	163.085	39	40	18.056
40	41	19.718	41	42	15.972	42	43	22.401
43	1	20.736						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 08:37



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93577 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Calea Moldovei, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud, Zonă de protecție sanitară - Stația de tratare a apei Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93577	22.416	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39965 / 10/07/2023 Act Normativ nr. 905 Hotărâre, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 15786 - Adresă, din 07/07/2023 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 1018 - Adresă, din 13/03/2023 emis de A.N. Apele Române - A.B.A. Someș-Tisa - S.G.A. Bistrița-Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 101 - Documentatie, din 10/07/2023 emis de Ingro Consult SRL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATII: adus din CFE 51667 si CFE 54520	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 19368
DATA: 23/08/2023
COD: 16765

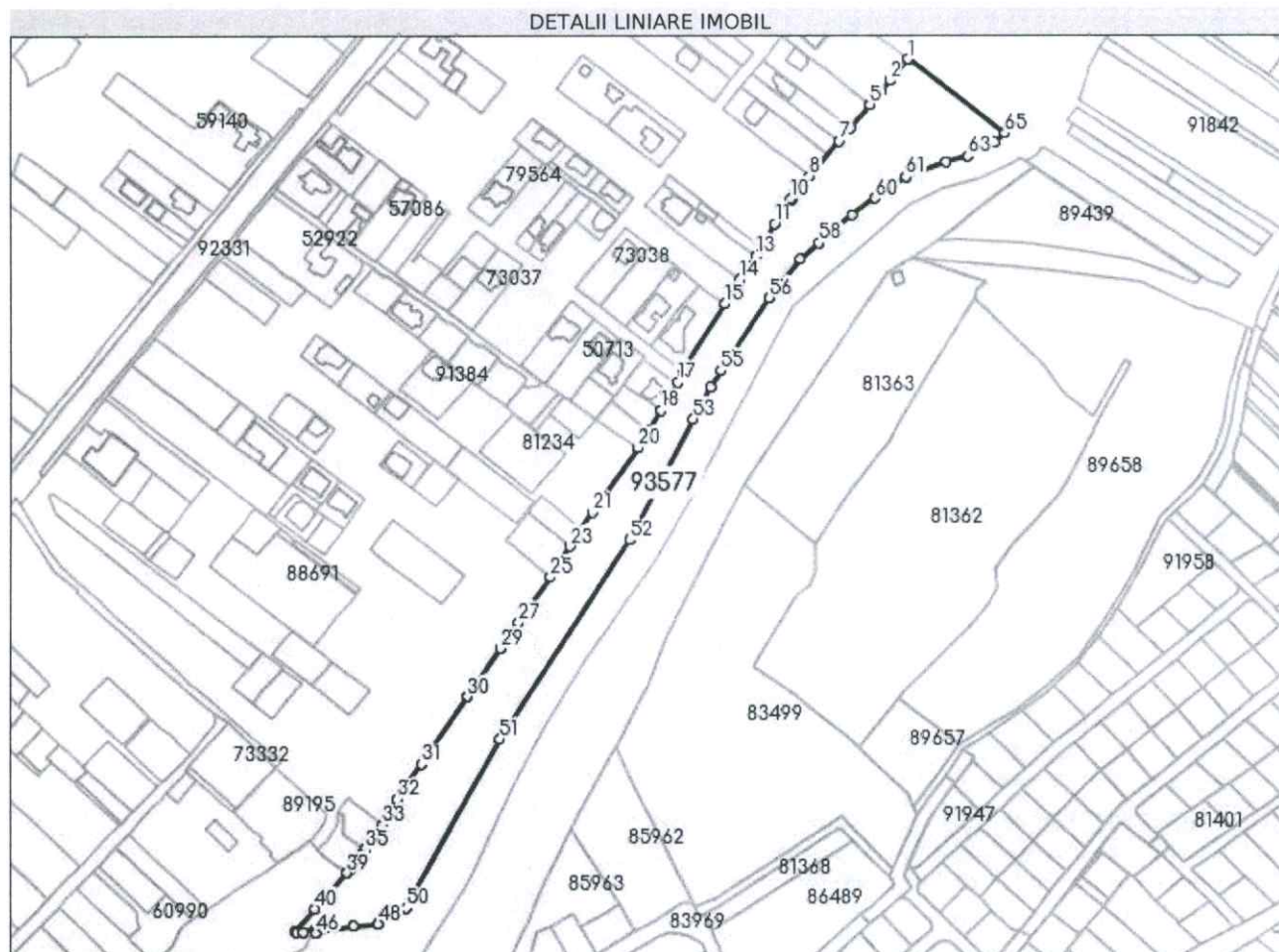


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93577	22.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.644	-	-	-	Terenul este împrejmuit parțial: de la pct. 26 la pct. 50, de la pct. 51 la pct. 66.
2	neproductiv	NU	14.772	-	-	-	Rid "La Budusan"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.102	2	3	7.936	3	4	6.097
4	5	5.624	5	6	19.422	6	7	11.144
7	8	29.359	8	9	18.928	9	10	1.067
10	11	18.608	11	12	17.571	12	13	6.572
13	14	18.344	14	15	18.371	15	16	50.404
16	17	7.533	17	18	21.011	18	19	15.268

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	12.492	20	21	50.793	21	22	13.102
22	23	13.081	23	24	11.901	24	25	11.473
25	26	22.76	26	27	12.672	27	28	12.542
28	29	7.579	29	30	37.461	30	31	52.04
31	32	27.42	32	33	19.151	33	34	9.115
34	35	10.064	35	36	4.18	36	37	9.972
37	38	1.219	38	39	3.577	39	40	30.741
40	41	19.511	41	42	1.374	42	43	4.398
43	44	8.21	44	45	1.912	45	46	0.763
46	47	24.222	47	48	15.906	48	49	12.475
49	50	8.24	50	51	123.954	51	52	151.996
52	53	87.384	53	54	23.33	54	55	12.199
55	56	55.553	56	57	31.663	57	58	16.128
58	59	27.228	59	60	18.464	60	61	23.559
61	62	27.274	62	63	14.465	63	64	18.923
64	65	8.73	65	1	77.612			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/08/2023, 10:13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	45045
Ziua	03
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151074358



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document L 17954
Ziua 03 Luna 08 Anul 2023
Nr. file 4 Nr. anexa _____
Mod. primire electronice Nume BT

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 92086 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului



NR: 17954
DATA: 03/08/2023
COD: 1514E

Adresa: Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92086	49.417	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 69372;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	92086-C1	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1224 mp; DECANTOARE PRIMARE LINIA 2
A1.2	92086-C2	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1207 mp; DECANTOARE MECANICE LINIA 2
A1.3	92086-C3	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1594 mp; DECANTOARE SECUNDARE LINIA 2
A1.4	92086-C4	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LABORATOR ETAPA 1
A1.5	92086-C5	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CLADIRE STATIE CHIMICA
A1.6	92086-C6	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; PLATFORMA CU STATIE DE SUFLANTE
A1.7	92086-C7	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LABORATOR ETAPA 1
A1.8	92086-C8	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; ATELIER
A1.9	92086-C9	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GENERATOR DE BIOGAZ
A1.10	92086-C10	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; STATIE POMPE + CENTRALA TERMICA
A1.11	92086-C11	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CABINA POARTA
A1.12	92086-C12	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; PAVILION DE EXPLOATARE
A1.13	92086-C13	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; DEPOZIT DE CARBURANTI
A1.14	92086-C14	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; POST TRAFU SI GOSPODARIE ELECTRICA
A1.15	92086-C15	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; STATIA DE OZON
A1.16	92086-C16	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; STATIE POMPARE NAMOL
A1.17	92086-C17	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; HALA CONCENTRARE NAMOL
A1.18	92086-C18	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 1
A1.19	92086-C19	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 1
A1.20	92086-C20	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:982 mp; BAZINE AERARE
A1.21	92086-C21	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; GAZOMETRE
A1.22	92086-C22	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; GAZOMETRE
A1.23	92086-C23	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GAZOMETRE
A1.24	92086-C24	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; GAZOMETRE
A1.25	92086-C25	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; INGROSATOARE DE NAMOL
A1.26	92086-C26	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; INGROSATOARE DE NAMOL
A1.27	92086-C27	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; INGROSATOR NAMOL

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	92086-C28	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3540 mp; PLATFORME BETONATE PENTRU USCARE NAMOL
A1.29	92086-C29	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; METAN TANC
A1.30	92086-C30	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; BAZIN NAMOL
A1.31	92086-C31	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; METAN TANC
A1.32	92086-C32	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; METAN TANC
A1.33	92086-C33	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; REZERVOR DE FERMENTARE
A1.34	92086-C34	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1442 mp; PLATFORMA NAMOL CHIMIC
A1.35	92086-C35	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; REZERVOR FERMENTARE
A1.36	92086-C36	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMERA VANE
A1.37	92086-C37	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; BAZIN DE AMESTEC
A1.38	92086-C38	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1458 mp; BAZINE AERARE LINIA 2
A1.39	92086-C39	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CLADIRE VANE

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 92086 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53834 / 22/09/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrița); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 92086 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 104767.	A1
Act Administrativ nr. 13, din 01/01/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.6
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.7
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.8
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.9
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.10
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.12
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.13
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.14
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.15
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.16
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.17
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.18
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.19
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.20
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.21
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.22
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.23
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.24
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.25
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.26
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.27
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.28
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.29
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.30
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.31
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.32
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.33
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.34

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.35
	1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.36
	1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.37
	1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.38
	1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.39
	1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53834 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 112, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) SC AQUABIS SA BISTRITA NASAUD, CIF:566787	



Nr. cerere	45044
Ziua	03
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151074327



ANCPI JUDEȚEAN
AGENZIA NAȚIONALĂ
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document 1 17953
Ziua 03 Luna 08 Anul 2023
Nr. file 2 Nr. anexa 1
TEREN, intravilan, email, ime PJ1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81595 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului



NR: 17953
DATA: 03/08/2023
COD: 15144

Adresa: Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81595	17.380	imobil inscris in CF sporadic 69373; CO

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81595-C1	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; CLADIRI SI UTILAJE GRATARE
A1.2	81595-C2	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; DEZNISIPATOR + SEPARATOR GRASIMI
A1.3	81595-C3	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:941 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 3
A1.4	81595-C4	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:942 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 3
A1.5	81595-C5	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2013 mp; BAZINE AERARE
A1.6	81595-C6	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; STATIE POMPAE NAMOL
A1.7	81595-C7	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1237 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 3
A1.8	81595-C8	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1237 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 3
A1.9	81595-C9	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; DISTRIBUTOR 2
A1.10	81595-C10	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STATIE DE POMPAE APA EPURATA
A1.11	81595-C11	Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; DISTRIBUTOR 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12779 / 12/03/2018	
Act Normativ nr. 13, din 01/01/2009 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20604)	A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
Act Normativ nr. 85, din 09/12/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;	
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SC AQUA BIS SA BISTRITA NASAUD, CIF:566787	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.5
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.6
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.7
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.8
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.9
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.10
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.11

C. Partea III. SARCINI

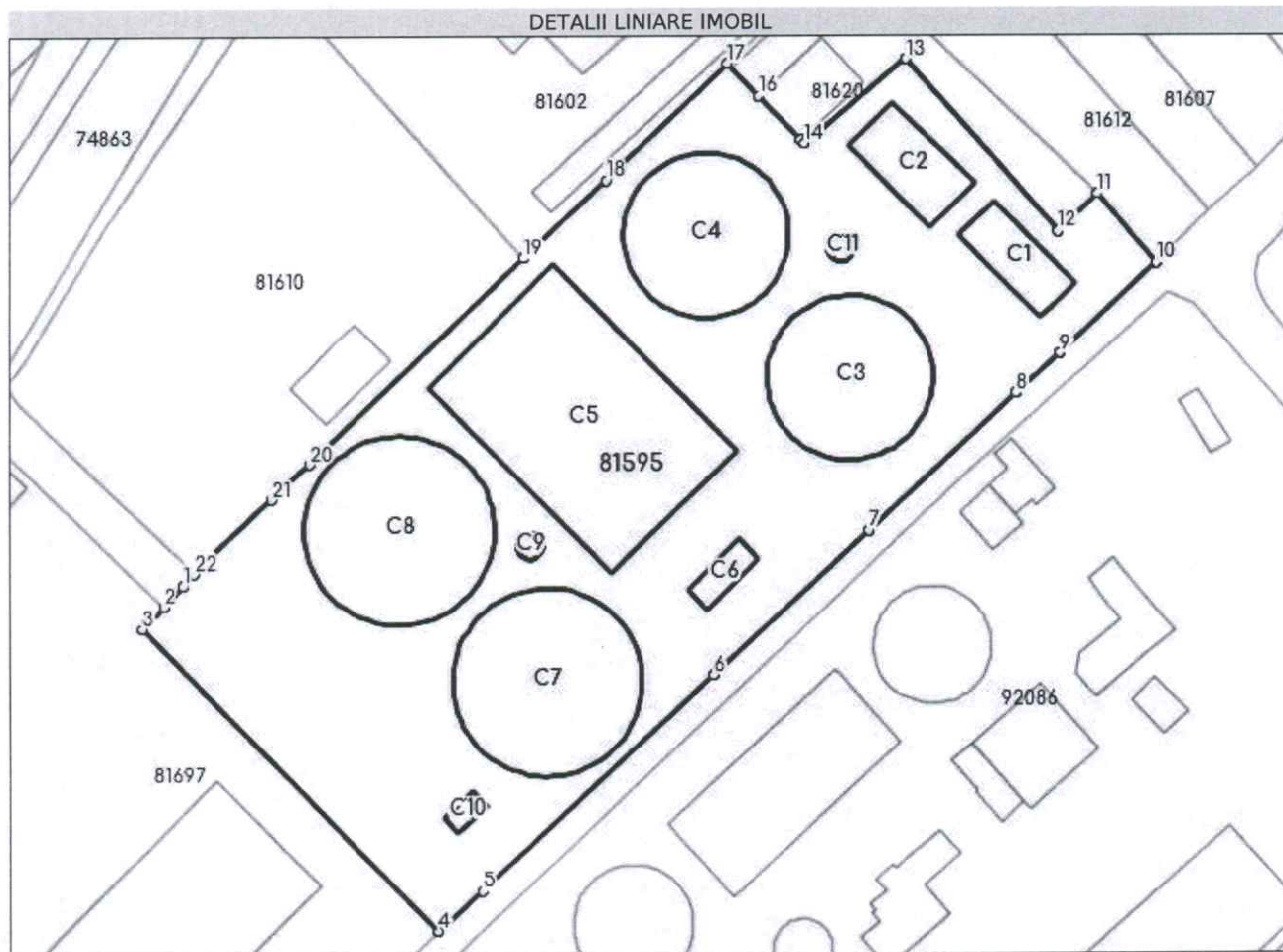
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43718 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 112, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. AQUABIS SA BISTRITA-NASAUD, CIF:566787	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81595	17.380	imobil inscris in CF sporadic 69373; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.380	-	-	-	teren. Sector 124, ID 104778

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81595-C1	construcții industriale și edilitare	254	Cu acte	S. construită la sol:254 mp; CLADIRI SI UTILAJE GRATARE
A1.2	81595-C2	construcții industriale și edilitare	319	Cu acte	S. construită la sol:319 mp; DEZNISIPATOR + SEPARATOR GRASIMI
A1.3	81595-C3	construcții industriale și edilitare	941	Cu acte	S. construită la sol:941 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 3
A1.4	81595-C4	construcții industriale și edilitare	942	Cu acte	S. construită la sol:942 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 3
A1.5	81595-C5	construcții industriale și edilitare	2.013	Cu acte	S. construită la sol:2013 mp; BAZINE AERARE
A1.6	81595-C6	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	S. construită la sol:86 mp; STATIE POMPARE NAMOL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	81595-C7	construcții industriale și edilitare	1.237	Cu acte	S. construită la sol:1237 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 3
A1.8	81595-C8	construcții industriale și edilitare	1.237	Cu acte	S. construită la sol:1237 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 3
A1.9	81595-C9	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; DISTRIBUTOR 2
A1.10	81595-C10	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; STATIE DE POMPARE APA EPURATA
A1.11	81595-C11	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; DISTRIBUTOR 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	459.646,763 624.131,244	2	459.642,743 624.127,019	5.832	2	459.642,743 624.127,019	3	459.638,303 624.122,354	6.44
3	459.638,303 624.122,354	4	459.699,788 624.058,591	88.578	4	459.699,788 624.058,591	5	459.708,968 624.066,957	12.42
5	459.708,968 624.066,957	6	459.757,387 624.112,068	66.177	6	459.757,387 624.112,068	7	459.789,729 624.142,241	44.231
7	459.789,729 624.142,241	8	459.820,351 624.171,07	42.057	8	459.820,351 624.171,07	9	459.829,618 624.179,511	12.535
9	459.829,618 624.179,511	10	459.849,822 624.198,456	27.697	10	459.849,822 624.198,456	11	459.837,498 624.213,158	19.184
11	459.837,498 624.213,158	12	459.829,135 624.205,133	11.591	12	459.829,135 624.205,133	13	459.797,451 624.241,677	48.367
13	459.797,451 624.241,677	14	459.776,351 624.223,843	27.627	14	459.776,351 624.223,843	15	459.775,661 624.224,531	0.974
15	459.775,661 624.224,531	16	459.766,884 624.233,867	12.814	16	459.766,884 624.233,867	17	459.760,288 624.240,83	9.591
17	459.760,288 624.240,83	18	459.734,902 624.216,212	35.362	18	459.734,902 624.216,212	19	459.717,628 624.199,776	23.844
19	459.717,628 624.199,776	20	459.673,044 624.156,663	62.02	20	459.673,044 624.156,663	21	459.665,252 624.149,199	10.79
21	459.665,252 624.149,199	22	459.649,203 624.133,826	22.224	22	459.649,203 624.133,826	1	459.646,763 624.131,244	3.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

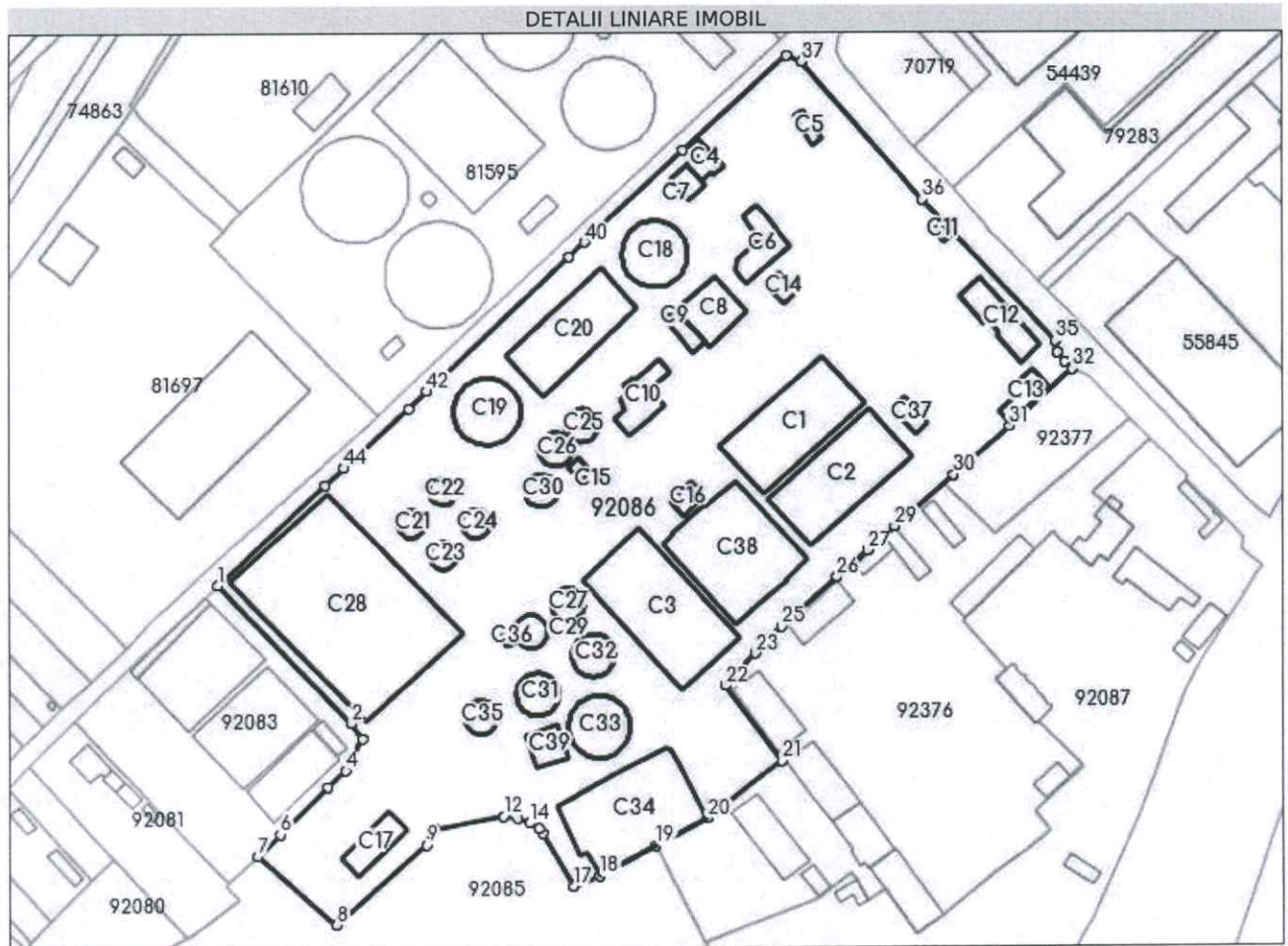
03/08/2023, 13:08

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92086	49.417	imobil inregistrat în CF sporadic 69372;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	49.417	-	-	-	Sector 123, ID 104767

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	92086-C1	construcții industriale și edilitare	1.224	Cu acte	S. construită la sol:1224 mp; DECANTOARE PRIMARE LINIA 2
A1.2	92086-C2	construcții industriale și edilitare	1.207	Cu acte	S. construită la sol:1207 mp; DECANTOARE MECANICE LINIA 2
A1.3	92086-C3	construcții industriale și edilitare	1.594	Cu acte	S. construită la sol:1594 mp; DECANTOARE SECUNDARE LINIA 2
A1.4	92086-C4	construcții industriale și edilitare	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; LABORATOR ETAPA 1
A1.5	92086-C5	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; CLADIRE STATIE CHIMICA
A1.6	92086-C6	construcții industriale și edilitare	268	Cu acte	S. construită la sol:268 mp; PLATFORMA CU STATIE DE SUFLANTE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	92086-C7	construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; LABORATOR ETAPA 1
A1.8	92086-C8	construcții industriale și edilitare	352	Cu acte	S. construită la sol:352 mp; ATELIER
A1.9	92086-C9	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; GENERATOR DE BIOGAZ
A1.10	92086-C10	construcții industriale și edilitare	279	Cu acte	S. construită la sol:279 mp; STATIE POMPE + CENTRALA TERMICA
A1.11	92086-C11	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; CABINA POARTA
A1.12	92086-C12	construcții industriale și edilitare	333	Cu acte	S. construită la sol:333 mp; PAVILION DE EXPLOATARE
A1.13	92086-C13	construcții industriale și edilitare	149	Cu acte	S. construită la sol:149 mp; DEPOZIT DE CARBURANTI
A1.14	92086-C14	construcții industriale și edilitare	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; POST TRAFU SI GOSPODARIE ELECTRICA
A1.15	92086-C15	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; STATIA DE OZON
A1.16	92086-C16	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; STATIE POMPARE NAMOL
A1.17	92086-C17	construcții industriale și edilitare	244	Cu acte	S. construită la sol:244 mp; HALA CONCENTRARE NAMOL
A1.18	92086-C18	construcții industriale și edilitare	476	Cu acte	S. construită la sol:476 mp; DECANTOR PRIMAR LINIA 1
A1.19	92086-C19	construcții industriale și edilitare	492	Cu acte	S. construită la sol:492 mp; DECANTOR SECUNDAR LINIA 1
A1.20	92086-C20	construcții industriale și edilitare	982	Cu acte	S. construită la sol:982 mp; BAZINE AERARE
A1.21	92086-C21	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; GAZOMETRE
A1.22	92086-C22	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; GAZOMETRE
A1.23	92086-C23	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; GAZOMETRE
A1.24	92086-C24	construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; GAZOMETRE
A1.25	92086-C25	construcții industriale și edilitare	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; INGROSATOARE DE NAMOL
A1.26	92086-C26	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; INGROSATOARE DE NAMOL
A1.27	92086-C27	construcții industriale și edilitare	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; INGROSATOR NAMOL
A1.28	92086-C28	construcții industriale și edilitare	3.540	Cu acte	S. construită la sol:3540 mp; PLATFORME BETONATE PENTRU USCARE NAMOL
A1.29	92086-C29	construcții industriale și edilitare	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; METAN TANC

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	92086-C30	construcții industriale și edilitare	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; BAZIN NAMOL
A1.31	92086-C31	construcții industriale și edilitare	200	Cu acte	S. construită la sol:200 mp; METAN TANC
A1.32	92086-C32	construcții industriale și edilitare	200	Cu acte	S. construită la sol:200 mp; METAN TANC
A1.33	92086-C33	construcții industriale și edilitare	420	Cu acte	S. construită la sol:420 mp; REZERVOR DE FERMENTARE
A1.34	92086-C34	construcții industriale și edilitare	1.442	Cu acte	S. construită la sol:1442 mp; PLATFORMA NAMOL CHIMIC
A1.35	92086-C35	construcții industriale și edilitare	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; REZERVOR FERMENTARE
A1.36	92086-C36	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; CAMERA VANE
A1.37	92086-C37	construcții industriale și edilitare	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; BAZIN DE AMESTEC
A1.38	92086-C38	construcții industriale și edilitare	1.458	Cu acte	S. construită la sol:1458 mp; BAZINE AERARE LINIA 2
A1.39	92086-C39	construcții industriale și edilitare	162	Cu acte	S. construită la sol:162 mp; CLADIRE VANE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	459.640,648 623.995,071	2	459.689,992 623.943,495	71.379	2	459.689,992 623.943,495	3	459.694,126 623.937,756	7.073	3	459.694,126 623.937,756	4	459.687,792 623.925,949	13.399
4	459.687,792 623.925,949	5	459.681,292 623.919,506	9.152	5	459.681,292 623.919,506	6	459.663,718 623.902,341	24.566	6	459.663,718 623.902,341	7	459.655,27 623.894,229	11.712
7	459.655,27 623.894,229	8	459.684,445 623.868,545	38.87	8	459.684,445 623.868,545	9	459.717,647 623.898,174	44.5	9	459.717,647 623.898,174	10	459.719,081 623.902,546	4.601
10	459.719,081 623.902,546	11	459.720,736 623.903,92	2.151	11	459.720,736 623.903,92	12	459.746,194 623.908,49	25.865	12	459.746,194 623.908,49	13	459.751,452 623.907,619	5.33
13	459.751,452 623.907,619	14	459.755,883 623.905,929	4.742	14	459.755,883 623.905,929	15	459.759,328 623.903,836	4.031	15	459.759,328 623.903,836	16	459.760,986 623.902,248	2.296
16	459.760,986 623.902,248	17	459.772,158 623.882,298	22.865	17	459.772,158 623.882,298	18	459.782,016 623.886,167	10.59	18	459.782,016 623.886,167	19	459.803,082 623.897,377	23.863
19	459.803,082 623.897,377	20	459.822,166 623.907,47	21.589	20	459.822,166 623.907,47	21	459.850,008 623.928,723	35.027	21	459.850,008 623.928,723	22	459.828,912 623.956,668	35.014
22	459.828,912 623.956,668	23	459.840,14 623.968,836	16.557	23	459.840,14 623.968,836	24	459.846,391 623.975,219	8.934	24	459.846,391 623.975,219	25	459.849,963 623.978,725	5.005
25	459.849,963 623.978,725	26	459.870,468 623.997,114	27.543	26	459.870,468 623.997,114	27	459.881,854 624.006,954	15.049	27	459.881,854 624.006,954	28	459.887,528 624.012,016	7.604
28	459.887,528 624.012,016	29	459.891,934 624.015,946	5.904	29	459.891,934 624.015,946	30	459.913,579 624.035,255	29.006	30	459.913,579 624.035,255	31	459.934,305 624.053,505	27.616
31	459.934,305 624.053,505	32	459.957,919 624.074,796	31.795	32	459.957,919 624.074,796	33	459.955,057 624.077,417	3.881	33	459.955,057 624.077,417	34	459.952,265 624.080,89	4.456
34	459.952,265 624.080,89	35	459.951,441 624.085,289	4.476	35	459.951,441 624.085,289	36	459.902,098 624.138,238	72.376	36	459.902,098 624.138,238	37	459.857,414 624.190,084	68.445
37	459.857,414 624.190,084	38	459.851,927 624.192,288	5.913	38	459.851,927 624.192,288	39	459.813,264 624.157,025	52.329	39	459.813,264 624.157,025	40	459.776,795 624.122,656	50.112
40	459.776,795 624.122,656	41	459.770,999 624.117,193	7.965	41	459.770,999 624.117,193	42	459.718,187 624.067,418	72.572	42	459.718,187 624.067,418	43	459.711,287 624.060,915	9.482
43	459.711,287 624.060,915	44	459.687,535 624.038,833	32.431	44	459.687,535 624.038,833	45	459.680,578 624.032,365	9.499	45	459.680,578 624.032,365	1	459.640,648 623.995,071	54.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2023, 13:09



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30521 Bistrița Bârgăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita Bârgăului, Nr. 876, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30521	2.322	Teren împrejmuit; Stația de tratare a apei Bistrița-Bârgăului

Construcții

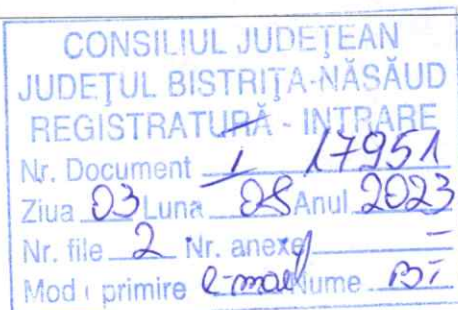
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30521-C1	Loc. Bistrita Bârgăului, Nr. 876, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:481 mp; S. construita desfasurata:1443 mp; Stație de tratare a apei in regim de înălțime P+2E. An construire 1984.
A1.2	30521-C2	Loc. Bistrita Bârgăului, Nr. 876, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Coș de fum. An construire 1984.
A1.3	30521-C3	Loc. Bistrita Bârgăului, Nr. 876, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Pavilion stație in regim de înălțime P. An construire 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7611 / 09/02/2023 Act Normativ nr. HG nr.905/2002, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 476 - Certificat de atestare fiscală, din 26/01/2023 emis de Primăria Comunei Bistrița-Bârgăului; Act Administrativ nr. HCJ nr.19, din 27/03/2008 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 2374 - Adresă, din 01/02/2023 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 3 - Contract de delegare a gestiunii, din 17/09/2008 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10 - Documentatie, din 09/02/2023 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 580 - Certificat de atestare fiscală, din 01/02/2023 emis de Primăria Comunei Bistrița-Bârgăului;	
B1 Se înființează CFE 30521 Bistrița-Bârgăului cu nr. cadastral 30521, rezultat din transcrierea imobilului cu nr. top. 1492/1 înscris în CF 26369 Bistrița-Bârgăului și din dezmembrarea imobilului cu nr. topografic 1492/a înscris în CF 26370 Bistrița-Bârgăului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD, CIF:4347550, Domeniu public	A1, A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AQUABIS SA, CIF:566787	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



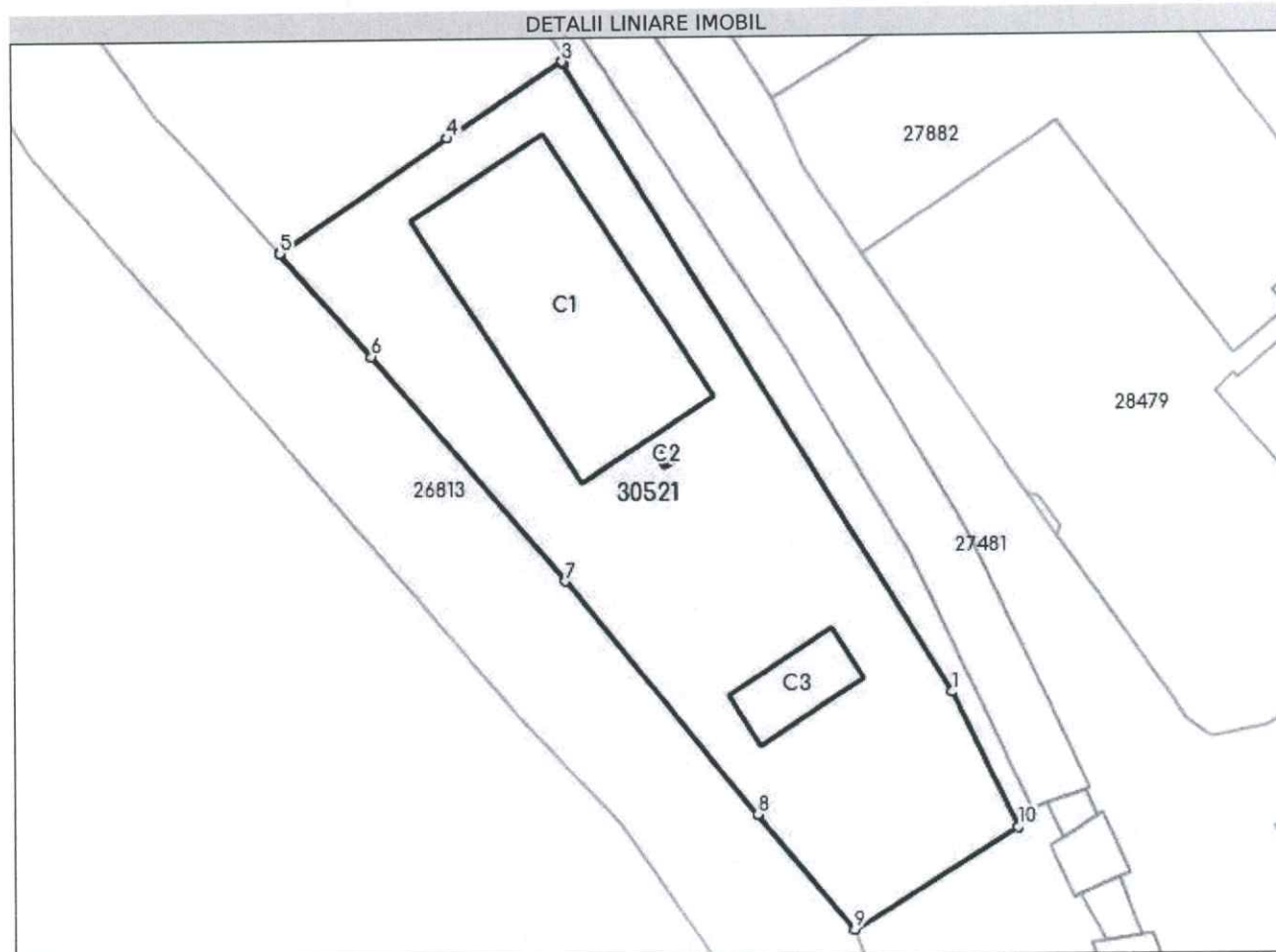
NR: 17951
DATA: 03/08/2023
COD: 15142

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30521	2.322	Stația de tratare a apei Bistrița-Bârgăului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.322	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard: latura SE și SV cu gard de zid cu panouri metalice, latura NE și NV cu panouri metalice de sârmă sudată.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30521-C1	construcții industriale și edilitare	481	Cu acte	S. construită la sol: 481 mp; S. construită desfășurată: 1443 mp; Stație de tratare a apei în regim de înălțime P+2E. An construire 1984.
A1.2	30521-C2	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construită la sol: 2 mp; S. construită desfășurată: 2 mp; Coș de fum. An construire 1984.
A1.3	30521-C3	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	S. construită la sol: 72 mp; S. construită desfășurată: 72 mp; Pavilion stație în regim de înălțime P. An construire 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	72.738
2	3	0.26
3	4	13.609
4	5	19.927
5	6	13.645
6	7	29.244
7	8	29.824
8	9	14.82
9	10	18.894
10	1	14.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2023, 13:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	23532
Ziua	04
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
10015112332



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 1 18053
Ziua 04 Luna 08 Anul 2023
Nr. file 2 Nr. anexa -
Mod. de primire mail Nume BI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32274 Maieru

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32274	2.607	Teren împrejmuit; Stația de tratare a apei Anieș. Terenul este împrejmuit: la N gard de plasă, la V cu gard de beton și poartă metalică, la S și E cu gard de metal cu fundație de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32274-C1	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:1410 mp; Stație de tratare a apei în regim de înălțime P+2E. An construire 1981.
A1.2	32274-C2	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Horn. An construire 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6126 / 03/03/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16 - Documentatie, din 02/03/2023 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 19 - Hotărâre, din 27/03/2008 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Năsăud; Act Administrativ nr. 4837 - Adresă, din 28/02/2023 emis de Judetul Bistrita-Năsăud; Act Administrativ nr. 205/P - Certificat de atestare fiscală, din 21/02/2023 emis de Primăria Comunei Maieru; Act Normativ nr. 905 - Hotărâre, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 3 - Contract de delegare a gestiunii, din 17/09/2008 emis de Judetul Bistrita-Năsăud;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din CFE 30383	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din CFE 30383	A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior dobandit cu inch. nr. 1735/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1482/2607 1) RAJA AQUABIS BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: adus din CFE 30383	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



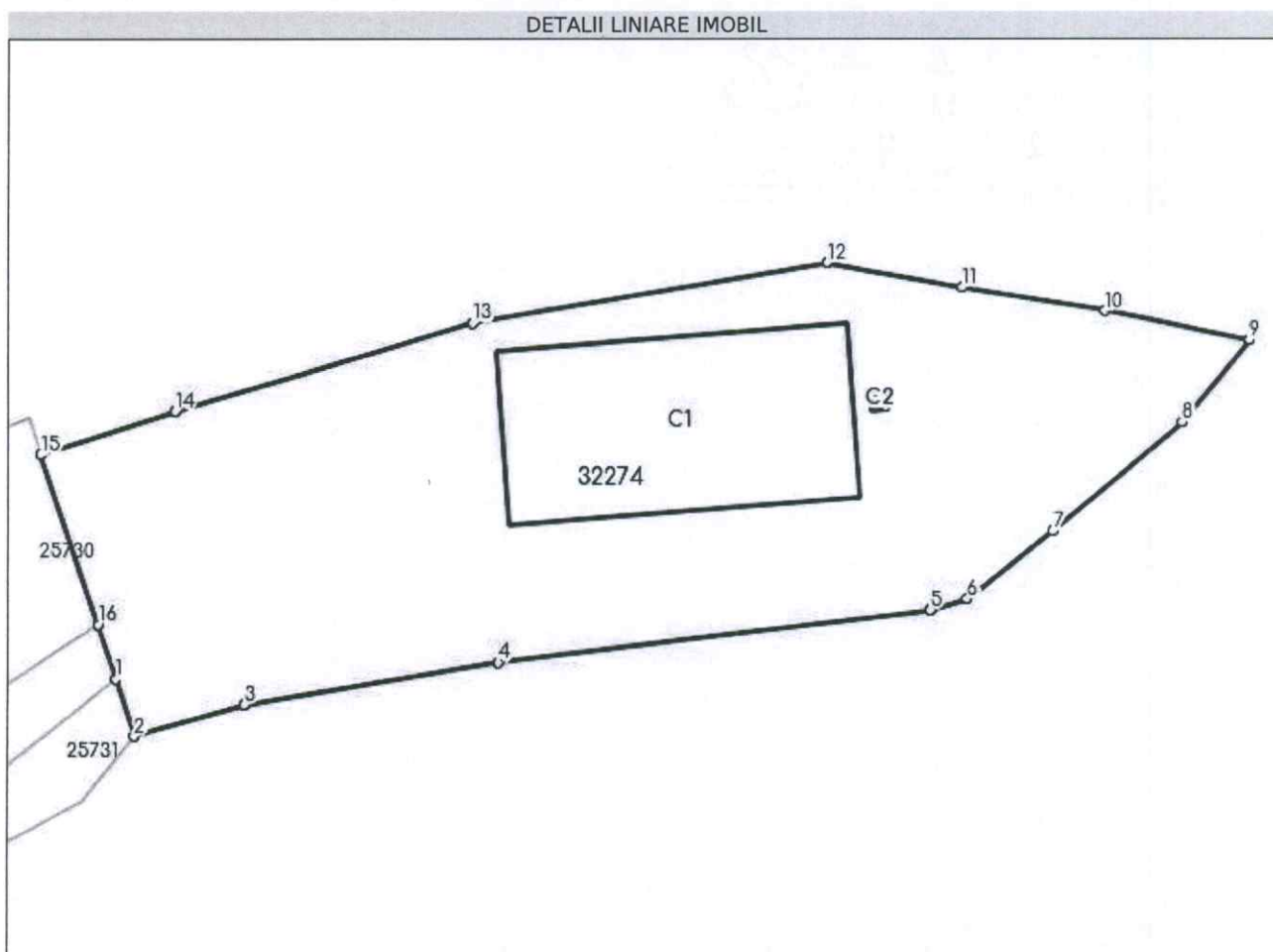
NR: 18053
DATA: 04/08/2023
COD: 152DE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32274	2.607	Stația de tratare a apei Anieș. Terenul este împrejmuit: la N gard de plasă, la V cu gard de beton și poartă metalică, la S și E cu gard de metal cu fundație de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2.607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32274-C1	construcții industriale și edilitare	470	Cu acte	S. construită la sol: 470 mp; S. construită desfășurată: 1410 mp; Stația de tratare a apei în regim de înălțime P+2E. An construire 1981.
A1.2	32274-C2	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construită la sol: 2 mp; S. construită desfășurată: 2 mp; Horn. An construire 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.959
3	4	22.393
4	5	37.944
5	6	3.317
6	7	9.494
7	8	14.773
8	9	9.344
9	10	12.977
10	11	12.637
11	12	11.877
12	13	31.35
13	14	27.032
14	15	12.33
15	16	15.578
16	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/08/2023, 08:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	23531
Ziua	04
Luna	08
Anul	2023

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 1 18052
Ziua 04 Luna 08 Anul 2023
Nr. file 2 Nr. anexe 1
Mod. primire electron Nume BI
TEREN Extravilan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32267 Maieru

Cod verificare
10015112481



A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32267	3.770	Teren neîmprejmuit; Stația de captare a apei Anieș. Terenul este împrejmuit parțial: pe latura N și V cu panouri de gard zincat bordurat.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32267-C1	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Pavilion exploatare în regim de înălțime P+1E. An construire 1981.
A1.2	32267-C2	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Deznisipator. An construire 1981.
A1.3	32267-C3	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Priză de apă. An construire 1981.
A1.4	32267-C4	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Priză de apă. An construire 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6367 / 07/03/2023	
Act Normativ nr. 905 - H.G., din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2489 - Adeverință, din 02/03/2023 emis de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa; Act Administrativ nr. 19 - Hotărâre, din 27/03/2008 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 115 - Notă de radiere, din 23/02/2023 emis de Primăria Comunei Maieru; Act Administrativ nr. 3 - Contract de delegare a gestiunii, din 17/09/2008 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15 - Documentatie, din 06/03/2023 emis de Inagro Consult SRL; Act Administrativ nr. 4836 - Adresă, din 28/02/2023 emis de Județul Bistrița-Năsăud;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3757/3770 1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 26200, 25921	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 13/3770 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: adus din cf 26200, 25921	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/3770 1) AGENTIA NATIONALA APELE ROMANE A.B.A.SOMES-TISA - S.G.A. BISTRITA-NASAUD	A1
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE intabulat anterior cu inch.nr. 1735/1998 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 3480/3770 1) RAJA AQUABIS BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: adus din cf 26200	A1



NR: 18052
DATA: 04/08/2023
COD: 1520A

C. Partea III. SARCINI .

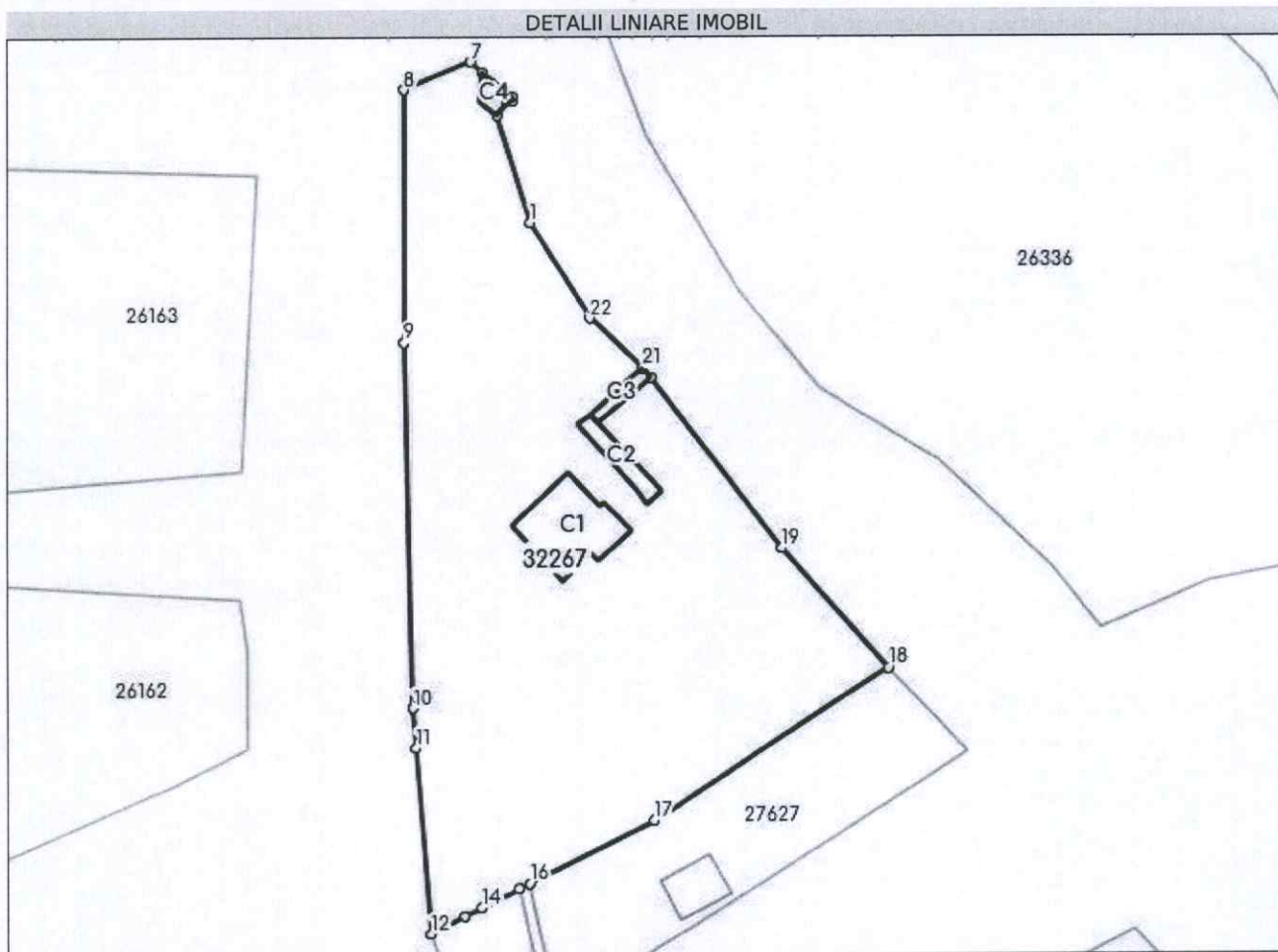
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32267	3.770	Stația de captare a apei Anieș. Terenul este împrejmuit parțial: pe latura N și V cu panouri de gard zincat bordurat.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	3.770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32267-C1	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; S. construită desfășurată:175 mp; Pavilion exploatare în regim de înălțime P+1E. An construire 1981.
A1.2	32267-C2	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Deznisipator. An construire 1981.
A1.3	32267-C3	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Priză de apă. An construire 1981.
A1.4	32267-C4	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Priză de apă. An construire 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.875	2	3	2.322
3	4	0.716	4	5	0.528
5	6	5.13	6	7	2.096
7	8	9.568	8	9	33.541
9	10	48.588	10	11	5.283
11	12	24.696	12	13	5.04
13	14	2.519	14	15	5.521
15	16	1.6	16	17	18.474
17	18	36.895	18	19	21.324
19	20	28.652	20	21	1.6
21	22	9.665	22	1	14.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/08/2023, 08:36